

Възложител: **ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ-ВАРНА**

Изпълнител: **СЕРКЪЛСИСТ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД**

ДОГОВОР

№: 

13. 08. 2015

Днес, 12.08.2015 г., в гр. Варна, между:

1. **ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА**, с адрес гр. Варна, ул. „Студентска” № 1, БУЛСТАТ 000083626, ДДС BG000083626 представляван от Ректора - доц. д-р инж. Росен Василев, чрез пълномощник инж. Иван Русев – Пом. Ректор /упълномощен със Заповед № 293 / 07.07.2015 г./ и гл. счетоводител Хриска Михайлова от една страна, наричани по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**

и

2. **СЕРКЪЛСИСТ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД** БУЛСТАТ/ЕИК 103788208, със седалище и адрес на управление в гр.Варна, ул.Роза 36 вх.Б ап.6, представлявано от Христо Иванов Колев, в качеството му на управител, наричан по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,

на основание чл. 41 ал. 1, във връзка с чл. 93б от Закона за обществените поръчки и Решение № 1/07.01.2013 г. на Възложителя за избор на един ИЗПЪЛНИТЕЛ по проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, сключено рамково споразумение №. 46 от дата 18.04.2013 г., покана на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с изх. № 5306 / 10.08.2015 г. и оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с вх. № 5320 / 11.08.2015 г., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение ремонтни и строително-монтажни дейности и изграждане на ОВК инсталации с предмет “Ремонт кабинети ТУ – Варна, находящи се в гр. Варна, ул. "Студентска" № 1" определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с покана до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с изх. № 5306 / 10.08.2015 г. и оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с вх. № 5320 / 11.08.2015 г., изпълнявана по проведена открита процедура за сключване на рамково споразумение с един изпълнител за възлагане на обществена поръчка с предмет **„РЕМОНТНИ И СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ОВК ИНСТАЛАЦИИ ЗА НУЖДИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ-ВАРНА**, (наричан за краткост предмет на договора).

(2) Предметът на договора, включва видове ремонтни и строително-монтажни дейности и/ или дейности по изграждане на ОВК инсталации за нуждите на Технически университет-Варна, за обекти и количества, определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмената покана за представяне на оферта към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в съответствие с Техническо задание - Приложение № 3 и описание на обектите на поръчката в Приложение № 3, както следва:

Ремонтни и строително-монтажни дейности и/ или изграждане на ОВК инсталации:

Съгласно Приложение № 1

За следните обекти:

Съгласно Приложение № 1

В следните количества:

Съгласно Приложение № 1

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни ремонтни и строително - монтажни дейности и/ или изграждане на ОВК инсталации с предмет, определен в ал.1 от настоящия договор в съответствие определените в ал. 2 от настоящия договор видове дейности, обекти, количества и в съответствие с Техническото задание – Приложение №3 от документацията за участие и описание на обектите в Приложение № 3 и нуждите на Технически университет-Варна.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни ремонтните и строително - монтажните дейности и/ или изграждането на ОВК инсталации, съгласно направеното Техническо предложение (Образец №16), Ценово предложение (Образец №17) и предложена Количествено-стойностна сметка (Образец №18), неразделна част от настоящия договор.

(5) Допуска се възлагането и изпълнението на допълнителни ремонтни и строително-монтажни дейности и/ или изграждане на ОВК инсталации или на частична замяна на дейностите от количествено-стойностната сметка, при доказана от Възложителя необходимост по ред и условия предвидени в настоящия договор.

(6) При изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се ръководи от действащата нормативна уредба, клаузите на сключеното Рамково споразумение, както и от принципите на добрата професионална етика.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл. 2 (1) Срокът на изпълнение на ремонтните и строително-монтажните дейности и/ или изграждане на ОВК инсталации, предмет на този договор, е **30 /тридесет/ календарни дни (съгласно направеното от изпълнителя в допълнението на офертата предложение, но не повече от 90 /деветдесет/ календарни дни)**, като изпълнението започва след подписване на Протокол за предаване на обекта за започване на изпълнението на РСМР.

2.(2) Срокът на настоящия договор се определя в съответствие със срока на изпълнение на поръчката и срока на отложено плащане и приключва с последното плащане от страна на Възложителя, съгласно предложения от Изпълнителя срок на отложено плащане.

III. ЦЕНА

Чл. 3. (1) Стойността на договора се определя съгласно допълнението на офертата на Изпълнителя и е в пълно съответствие определените от Възложителя в поканата видове дейности, обекти и количества по количествено - стойностната сметка и по анализни цени, съгласно точни норми на труд, материали и допълнителни разходи, остойностени с посочените в чл. 3, ал. 4. ценообразуващи показатели за възложените непредвидени работи и е в размер на **11797,83 лв. (единадесет хиляди седемстотин деветдесет и седем лева и осемдесет и три стотинки) без ДДС**, или общата стойност на договора е **14157,40 лв. (четиринадесет хиляди сто петдесет и седем лева и четиридесет стотинки) с ДДС**.

(2) Цената е определена към датата на подаване на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и е окончателна. Цената е за извършване на РСМР и/ или изграждане на ОВК инсталации за нуждите на Технически университет-Варна, съобразно определените от Възложителя в поканата видове дейности, обекти и количества, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, доставки франко обект, работната ръка, депонирането строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички дейности, утежнени условия във функционираща сграда, печалба за участника и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе. Цената на настоящия договор не може да бъде по-висока от заявените от Изпълнителя единични цени в количествено-стойностна сметка в първоначалната оферта. Възникналите непредвидени работи **се заплащат само**, ако се налагат такива, предварително писмено съгласувани с Възложителя, по одобрени актове, протоколи и фактури и се остойностяват по анализни цени, съгласно точни норми на труд, материали и допълнителни разходи с посочените в чл.3, ал.4. ценообразуващи показатели.

(3) Договорените цени на видовете работи по количествено стойностната сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството. Непредвидени работи извън количествено-стойностната сметка се извършват само, ако се налагат такива, предварително писмено съгласувани с Възложителя и се заплащат по реда описан в предходната алинея.

(4) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване оферирани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

• Средна часова ставка	4 лв.човекочас
• Допълнителни разходи върху труда	100 %
• Допълнителни разходи върху механизация	80 %
• Доставно-складови разходи върху материалите	10 %
• Печалба	12 %

IV. УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1). Плащането по настоящия договор се осъществява в лева, чрез банков превод от Технически университет-Варна по посочената в чл.17, ал.2 банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по следния начин и ред:

4.(2). Окончателно плащане - в срок от 20 /двадесет/ календарни дни след подписване на Приемателно-предавателен протокол от представител на звеното краен получател и Изпълнителя и акт образец № 19 и след издадена от Изпълнителя фактура за окончателно плащане, след внасяне на неустойки, при наличие на такива по банковата сметка на ТУ-Варна. Окончателното плащане по всеки договор за възлагане на обществена поръчка се извършва от Възложителя в размер от общата стойност на всеки договор за възлагане на обществена поръчка без ДДС (по количествено-стойностна сметка и анализни цени), която се намалява пропорционално в съответствие с предложения от участника в Техническото предложение – Образец № 16 от офертата му за участие процент на отложено плащане от общата стойност на всеки договор за възлагане на обществена поръчка.

4.(3). Отложено плащане – в срока на отложено плащане, офертиран от изпълнителя в Техническото предложение – Образец № 16 от офертата му за участие и след издадена от Изпълнителя фактура за окончателно плащане и след внасяне на неустойки, при наличие на такива по банковата сметка на ТУ-Варна в размер на сумата съответстваща на процента на отложено плащане от общата стойност на всеки договор за възлагане на обществена поръчка, офертиран от участника в Техническото предложение – Образец № 16.

4.(4). Плащанията по настоящия договор се осъществяват в лева, чрез банков превод от Технически университет-Варна по банкова сметка на изпълнителя, посочена в договора за възлагане на обществената поръчка

4.(5). Окончателното плащане се осъществяват след изготвяне и представяне на следните документи:

а) фактура – оригинал за окончателно плащане, изготвена съгласно ЗСч. и ППЗСч., на името и с данните на Технически университет-Варна;

б) двустранно подписан Приемателно-предавателен протокол от представител на звеното краен получател и Изпълнителя и акт образец № 19, с подробно описани съгласно техническо задание, ценово предложение и анализни цени, видове и количества вложени за изпълнение на обекта: РСМР и/или изграждане на ОВК инсталации, оборудване, части, материали, елементи и изделия;

4.(6). Отложеното плащане се осъществява на основание представена от Изпълнителя фактура – оригинал за окончателно плащане, изготвена съгласно ЗСч и ППЗСч, на името и с данните на Технически университет-Варна

V. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. Място за изпълнение на договора: територията на Технически университет-Варна, гр. Варна, ул. „Студентска“ № 1.

VI . ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава :

(1) Да извърши всички РСМР и / или изграждане на ОВК инсталации съгласно определения в поканата обект, видове дейности и количества, Техническото задание – Приложение № 3 и Количествено-стойностната сметка – Образец № 18, неразделна част от договора. и анализни цени, съгласно точни норми на труд, материали и допълнителни разходи за допълнителните работи и съобразно другите условия предвидени в договора;

(2) След извършване на демонтажните работи, да извърши фактическо пренасяне на ненужните отпадъци до определените за целта сметища.

- (3) Да извърши своевременно и точно доставка на строителните материали и оборудване – предмет на настоящия договор.
- (4) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (5) Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При нанесени щети на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава да заплати разходите за възстановяването му.
- (6) Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве към обекта на основание НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и мерките по опазването на околната среда
- (7) Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да предава обектите във вид, годен за експлоатация, като се съобрази с техническите стандарти и действащите законови изисквания, както и изискванията на ППО, РИОКОЗ и РИОСВ.
- (8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за сигурността и охраната на всички работи и дейности на обекта.
- (9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за извършеното от подизпълнителя /при наличие на такъв/, включително поема за своя сметка разходите, възникнали от неизпълнение или некачествено изпълнение на подизпълнителя дейности.
- (10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност в случаите на аварии и щети, причинени от неспазване на изискванията за техническа експлоатация, безопасност и правилно съхранение на съоръженията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за щети, настъпили в следствие на форсмажорни обстоятелства и/или други повреди, причинени от трети лица.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата.
- (2) Да иска от Възложителя приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно.
- (3) Да иска уговореното по-горе възнаграждение за приетата работа.

VII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- (1) Да заплати определената в чл. 3 цена на договора, по реда на чл. 4 от договора и при условията на чл.3 ал.2 / за допълнително възложените работи /.
- (2) Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта и/ или видове дейности - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора (да освободи помещенията, предмет на ремонтни и строително-монтажни дейности и/ или изграждане на ОВК инсталации по настоящия договор от обитатели, обзавеждане и оборудване като се подпише двустранен протокол за предаване на помещенията в обекта за започване на РСМР)
- (3) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта;
- (4) Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора;
- (5) Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
- (6) Да приеме в срок изпълнените работи;
- (7) След изтичане на 1 (един) месец от изтичане на срока на договора и подписан Протокол от представител на звеното краен получател и изпълнителя за предаване на извършените работи, и след внасяне на дължимата неустойка (ако е начислена такава) по сметка на ТУ – Варна посочена в чл.27, ал.2, да освободи гаранцията за добро изпълнение, без да дължи лихва за периода, през който средствата са престояли законно в него.

Чл.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностно лице, което ще подписва от негово име протоколите за извършените констатации.
- (2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.
- (3) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде изработеното.
- (4) Да извършва проверка на представени от Изпълнителя отчетни документи и при необходимост да предприема: контролни измервания по своя преценка, спиране изпълнението на работи, които са в разрез с нормативни актове и стандарти или се извършват при неосигурени от Изпълнителя условия.

VIII. КАЧЕСТВО И ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши РСМР и/ или изграждане на ОВК инсталации, с грижата на добър търговец, като спазва техническите изисквания, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, съобразно нормативните изисквания и да извършва качествено РСМР и/ или изграждане на ОВК инсталации.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа на обекта за целия срок на договора предвидените машини и оборудване необходими за изпълнение на РСМР и/ или изграждане на ОВК инсталации.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа за целия срок на изпълнение на договора посочените от него в офертата за участие технически и изпълнителски персонал. Подмяната на техническите лица отговорни за изпълнението на поръчката става само след съгласуване с възложителя.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за осигури гаранционен срок на извършените РСМР и изграждане на ОВК инсталации от 1 /една/ година/, съгласно предложението от участника в Техническото му предложение – Образец № 16 гаранционен срок на извършените РСМР над нормативно установения). Гаранционните срокове започват да текат от деня на предаване на обекта и подписване на Приемателно-предавателен протокол от представител на звеното краен получател и Изпълнителя.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за осигури гаранционен срок на доставените и монтирани климатични сплит системи от 2 /две/ години, но не по-малък от 2 години /съгласно предложението от участника в Техническото му предложение – Образец № 16 гаранционен срок на климатичните сплит системи). Гаранционните срокове започват да текат от деня на предаване на обекта и подписване на Приемателно-предавателен протокол от представител на звеното краен получател и Изпълнителя.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за осигури гаранционен срок на доставените и монтирани стоки и материали, от 2 / две / години /съгласно минималния гаранционен срок на потребителските стоки в Република България. Гаранционните срокове започват да текат от деня на предаване на обекта и подписване на Приемателно-предавателен протокол от представител на звеното краен получател и Изпълнителя.

(8) При сключване на настоящия договор да представи гаранцията за добро изпълнение, валидна за срок от 1(един) месец след изтичане на срока на договора.

(9) Гаранция за добро изпълнение е в размер на 1,0 % / един процент / от стойността на договора без ДДС и се освобождава в срок от 1(един) месец след изтичане срока на договора и след внасяне на дължимите неустойки (ако има такива) по сметка на Технически университет-Варна посочена в чл.27, ал.2.

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да задържи гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение Изпълнителят не е изпълнил някое от договорените си задължения.

(11) Изпълнителят не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълненото РСМР и/ или изграждане на ОВК инсталации за нуждите на Технически университет-Варна, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

(12) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ си запазва правото при отпадане на необходимост да не възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ някои от описаните в Количествено-стойностната сметка дейности по РСМР и/ или изграждане на ОВК инсталации, в това число и артикули за тяхното изпълнение.

IX. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕТОЧНО ИЗПЪЛНЕНИЕ, РЕКЛАМАЦИИ

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предявява рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за:

а) количеството и/или явни недостатъци ;

б) при скрити недостатъци ;

(1) Рекламации за количество се предявяват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в момента на подписване на актовете за отчитане на извършените РСМР на обекта и/ или изграждане на ОВК инсталации, съгласно определените в Поканата на Възложителя количества и съгласно количествено – стойностна сметка (Образец №18).

(2) Рекламации за скрити и явни недостатъци се правят през целия срок на договора и в срока на гаранция на РСМР и доставеното оборудване, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като рекламацията се придружава задължително от констативен протокол, подписан от компетентни лица /представители/ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установените недостатъци в 7/седем/ дневен срок от констатирането им.

(4) В рекламациите се посочва номерът на договора, точното количество на получената стока, извършени РСМР и доставено оборудване, за която са констатирани недостатъци, основанието за рекламация и конкретното искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Към рекламациите се прилага копие от сертификата за качество и документ за гаранционния срок /копие от офертата на Изпълнителя/.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема рекламации на РСМР, стоки и материали с доказан дефект или лошо качество, както и извършени с лошо качество РСМР до 10 /десет/ дни след деня на доставка, съответно на изпълнените РСМР, а когато това е открито в процеса на експлоатация – до седем работни дни от деня на откриването и в 7(седем) дневен срок от получаване на рекламацията за явни и скрити недостатъци, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да отстрани недостатъците, а ако това е невъзможно в срок от 15(петнадесет) работни дни за своя сметка и риск да изпълни повторно РСМР на местата, където е констатирано лошо качество на изпълнение или вложени некачествени материали;

Х. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.12. За неизпълнение на задълженията си по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % на ден върху стойността на неизпълненото в договорените срокове задължение, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнението.

Чл.13.(1) За неизпълнение на задълженията си по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % на ден върху стойността на неизпълненото в договорените срокове задължение, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на неизпълнението.

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по съответния договор, сключен въз основа на настоящето споразумение, преустанови виновно изпълнението на възложената работа, същият дължи неустойка в размер на 10 % от общата стойност на договора.

(3) Ако дейностите по настоящия договор, не отговарят изцяло на неговия предмет или указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или работата е изпълнена толкова лошо, или съдържа съществени недостатъци, които не могат да бъдат поправени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже частично или изцяло заплащането на цената по договора.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си, в случай, че същите са обосновани, както следва:

(1) Удовлетворяването на претенциите се осъществява чрез внасяне на дължимата неустойка в срок от три работни дни от получаване на писмо – покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банковата сметка на ТУ – Варна: IBAN- BG 02 IABG 74793100482100; SWIT CODE: IABGBGSF - Интернешънъл Асет Банк.

(2) При виновна забава на една от страните, продължила повече от 10 работни дни, другата страна има право да развали договора едностранно с 14 - дневно писмено предизвестие.

(3) В случай на три предявени рекламации, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е писмено уведомен по предвидения в договора ред, същият дължи неустойка в размер на 10 % от цената на РСМР и изграждане на ОВК инсталации и доставените стоки, за които са направени рекламациите.

(4) В случай на пет и повече предявени рекламации, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е писмено уведомен по предвидения в договора ред, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора едностранно без предизвестие.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си относно неизпълнението на договора, както и заплащането на неустойките от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като след закъсняло плащане, продължило над 15 дни, след срока за плащане посочен в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да развали договора или изпълнението за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до издължаване на дължимата сума.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 15. Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

Чл. 16. Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по договора.

Чл.17. „Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

Чл. 18. Не представлява ”непреодолима сила” събития, причинени по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните, техни представители и/или служители.

Чл. 19. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от компетентния орган в държавата, в която са настъпили форсмажорните обстоятелства

Чл. 20. Страната засегната от непреодолима сила е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да сведе до минимум нанесените вреди и загуби, както и да уведоми другата страна писмено в едноседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила.

Чл. 21. Срокове за изпълнение на задължения по този договор и свързаните с тях насрещни задължения спират да текат докато трае непреодолимата сила.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ НА СКЛЮЧЕН ДОГОВОР

Чл. 22. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение: когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага промяна:

- в сроковете на договора, или
- при частична замяна на дейности от предмета на поръчката, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване на стойността на договора.
- при намаляване на общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорените количества или отпадане на дейности.
- при изменение на държавно регулирани цени, когато основен предмет на договора за обществена поръчка е дейност, чиято цена е обект на държавно регулиране и срокът му на изпълнение е над 12 месеца, или
- когато се налага увеличение в цената поради приемането на нормативен акт - до размера, произтичащ като пряка и непосредствена последица от него, или

Чл.23. "Непредвидени обстоятелства" по смисъла на настоящият договор са обстоятелства, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 24. Не представлява ”Непредвидени обстоятелства” събития, причинени по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните, техни представители и/или служители.

XII. СПОРОВЕ И ПОДСЪДНОСТ

Чл. 25. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

Чл. 26. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XIII. СЪОБЩЕНИЯ

Чл.27. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор, са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(1) За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на приемането – при изпращане по телефакс или телекс.

(2) За валидни адреси за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящия договор се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:	ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
“СЕРКЪЛСИСТ ИНЖЕНЕРИНГ”ЕООД ГР.ВАРНА 9010 П.К. 296	ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ-ВАРНА ГР.ВАРНА, УЛ. „СТУДЕНТСКА” № 1

БАНКОВИ СМЕТКИ:

НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: банкова сметка IBAN- BG 90 IABG 74793300482100; SWIT CODE: IABGBGSF - Интернешънъл Асет Банк – за внасяне на гаранцията за изпълнение на договора;

Банкова сметка IBAN- BG 02 IABG 74793100482100; SWIT CODE: IABGBGSF - Интернешънъл Асет Банк – за внасяне на неустойки по договора.

НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: банкова сметка IBAN- BG 33 UNCR 96601051350300; SWIT CODE: UNCRBGSF – Уникредит Булбанк АД.

(3) При промяна на данните по чл.27, ал.2. съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28.(1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при незапочване на ремонтните и строително-монтажните дейности в двадесет дневен срок от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на РСМР и изграждане на ОВК инсталации с протокол за предаване на помещенията в обекта, като в случая се задържа изцяло гаранцията за изпълнение в полза на възложителя.

4. когато при започване на работа, и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта от страна на изпълнителя се установи, че:

- на обекта не са налице оферираниите в процедурата по възлагане на настоящия договор технически и изпълнителски персонал.

-се установят други отклонения от предвидените в договора ангажименти с изтичане на срока на договора.

5. в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не поднови сертификати, документи за правоспособност, удостоверения за правоспособност и други еквивалентни документи, чийто срок на валидност е изтекъл в срока на Рамковото споразумение или при изпълнение на настоящия договор, и които са необходими за изпълнение на възложените дейности и са били заложени като изискване за допустимост в Документацията за участие в процедурата.

6. едностранно от Възложителя в случай на прекратяване на юридическото лице на Изпълнителя.

7. в други случаи предвидени в нормативен акт;

(2) В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

(3) Прекратяването на договора става едностранно от страна на възложителя, който изготвя протокол установяващ незапочването на дейността. Договорът се прекратява само с уведомяването на Изпълнителя след изтичането на двадесетдневния срок от предаването на обекта и се счита за прекратен от момента на стигане на уведомяването до изпълнителя.

(4) В случаите на чл.28 ал.1 т.4 от настоящия договор възложителят дава 15 дневен срок на изпълнителя да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок изпълнителят не приведе обекта в състояние съобразно поетите ангажименти, възложителят може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от изпълнителя.

(5) В случаите на чл.28 ал.3 и ал.4 от настоящия договор възложителят задържа изцяло гаранцията за изпълнение на договора.

(6) В случаите на чл.28 ал. 3 и ал.4 от настоящия договор, възложителят може и да не прекрати договора, ако прецени и изпълнителят докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодоляни и крайният срок ще бъде спазен, както и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче възложителят си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на ал.3 и ал.4 на настоящия член независимо от обосновката на изпълнителя.

(7) В случаите на ал.4 от настоящия член ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение, ако е по-високо от гаранцията за изпълнение.

Чл.29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

ХV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 30. При условие, че възникнат допълнителни работи за изпълнение на дейности по РСМР и/или изграждане на ОВК инсталации извън количествено-стойностната сметка, то те се извършват само, ако се налагат такива, предварително писмено съгласувани с Възложителя и при доказана от възложителя необходимост. Актуването им е:

- по одобрени актове, протоколи и фактури и се остойностяват по анализни цени съгласно точни норми на труд, материали и допълнителни разходи с посочените в чл. 3, ал. 4 от договора ценообразуващи показатели

Чл.31. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от договора.

Чл.32. За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

*** При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи:**

- документ за регистрация в съответствие с изискването по чл. 25, ал. 3, т. 2 от ЗОП;
- гаранция за добро изпълнение;
- документи по чл.47, ал.10 и чл.48, ал.2 от ЗОП

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Приложение:

1. Покана с изх. № 5306 / 10.08.2015 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и оферта с вх. № 5320/ 11.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Приложение № 1;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ-ВАРНА

ПОМ.РЕКТОР:.....
/ инж. Иван Русев /

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....
/Хр. Михайлова/

Юридически

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"СЕРКЪЛСИСТ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД

УПРАВИТЕЛ:.....
/инж. Хр. Колев/