

16.02.2016

ДОГОВОР № 22

Днес 16.02.2016г., в гр.Варна между

1.ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - Варна, ЕИК 000083626, , представляван от доц.д-р инж.Росен Николов Василев- Ректор чрез пълномощник Пом.Ректор инж.Иван Русев Русев , упълномощен със Заповед № 293/07.07.15г. и главен счетоводител Хриска Михайлова наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ” от една страна,

и

2. ”БГ СОД” ООД със седалище и адрес на управление ул.”Здравко Чакъров”№7,ет.4,ап.20, ЕИК 200999966, представлявано от Спасимир Пламенов Митев, наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1, ал.1 Осигуряване на сигурността на студентски общежития на ул. "Дубровник" бл.15 ,бл.18, ул."д-р Басанович" бл.13, чрез нощна охрана от 19.00ч. до 07.00ч., а в почивни и празнични дни денонощна физическа охрана, съгласно нормативните разпоредби за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност, с цел предотвратяване на опити за посегателство, извършване на престъпления, неконтролирано проникване и всички други противозаконни действия;

ал.2 денонощна охрана на недвижим имот с площ 576 кв.м., находящ се в гр.Варна , ул. „ Мир”№ 40, съгласно нормативните разпоредби за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност, с цел предотвратяване на опити за посегателство, извършване на престъпления, неконтролирано проникване и всички други противозаконни действия;

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2, ал.1 Договорът се сключва за срок от 1 /една/ година или до изчерпване на прогнозната стойност.

ал.2.Прогнозната стойност на договора за обществена поръчка с предмет: „Осигуряване на сигурността, чрез физическа невъоръжена охрана на студентски общежития бл.15 , бл.18, находящи се в гр.Варна, ул."Дубровник"и бл.13, находящ се в гр.Варна ул. „д-р Басанович"и на недвижим имот с площ 576 кв.м., находящ се в гр.Варна , ул."Мир"№ 40, всички стопанисвани и управлявани от ТУ-Варна.” , е 66 000 /шестдесет и шест хиляди лева/ без ДДС.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3, ал.1 При изпълнение предмета на договора Възложителят заплаща на Изпълнителя сума в размер на 5240 / пет хиляди двеста и четиридесет лева/ месечно, без включен ДДС, включваща:

ал.2 физическа охрана на студентски общежития, находящи се в гр.Варна, ул. "Дубровник" бл.15 ,бл.18,ул."д-р Басанович" бл.13 в размер на 5040 / пет хиляди и четиридесет лева/, без включен ДДС;

ал.3 денонощна охрана на недвижим имот с площ 576 кв.м., находящ се в гр.Варна, ул. „ Мир” № 40, в размер на 200 / двеста лева/ месечно, без включен ДДС.

Чл.4. Сумата по чл.3 от настоящия договор ще бъде заплащана от Възложителя по банков път през месеца, следващ месеца на свършената работа и издаване на фактура от Изпълнителя, при липса на възражения относно качеството на изпълнение на предмета на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5, ал.1 Изпълнителят е длъжен да ръководи и извършва цялостната дейност по охрана на ОБЕКТИТЕ предмет на настоящия договор с грижата на добър търговец и в съответствие с действащите в Република България нормативни разпоредби за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност, с цел да предотвратява опити за посегателство, извършване на престъпления, неконтролирано проникване и всички други противозаконни действия.

ал.2 Изпълнителят поема 100 % отговорност за покриване на щети в охраняваните обекти, допуснати в резултат на виновно поведение на служители на охраната, неправомерни действия на трети лица - кражби с взлом на охраняваното имущество, изнасяне на материални ценности не по установения ред от обектите и други, като срока за възстановяване на нанесените щети е 1 / един/календарен ден.

ал.3 За изпълнение на настоящия договор Изпълнителят ще осигури необходимото оборудване и охранители, съгласно описанието на обекта на поръчката и изискванията на Възложителя, както следва:

т.1 За сигурността на студентски общежития, находящи се в гр.Варна, ул."Дубровник" бл.15 и бл.18 и ул."Д-р Басанович" бл.13.

т.2 денонощна охрана на недвижим имот с площ 576 кв.м. , находящ се в гр.Варна,ул. „Мир” №40.

Чл.6.ал.1 Изпълнителят е длъжен да разработва, предлага и организира изпълнението на мерки и ефективни мероприятия за преустановяване на нарушения в пропускателния режим в Студентските общежития, в съответствие с действащото законодателство на Република България, като има право:

ал.2 Да изисква от Възложителя сведения и документи относно функционалната структура на сградите и помещенията, когато това е необходимо за изпълнение

предмета на настоящия договор;

ал.3 Да предписва мерки по укрепване на обекта след извършване на охранително обследване и съгласуване с Възложителя;

ал.4 Изпълнителят е длъжен да осъществява денонощна охрана и осигуряване на сигурността по чл.1 от настоящия договор, която включва:

т.1. охрана на района на обектите и контрол на внасянето и изнасянето на предмети, товари и багажи, проверка на самоличността и багажа на влизащи и излизащи физически лица, в и от района на обектите, предмет на договора;

т.2. организация на нощна и денонощна охрана с квалифициран личен състав и техника на Изпълнителя, по ред и организация, съгласувани с Възложителя и съобразени с характера на дейността му;

т.3 предоставяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодична информация относно изпълнението предмета на договора;

т.4 изпълнение на нормативните изисквания и предписания на компетентните органи, касаещи организацията и осъществяването на охраната на обектите.

Чл.7.ал.1 Изпълнителят се задължава да поддържа взаимодействие с органите на МВР, с длъжностните лица, осъществяващи противопожарната и аварийната безопасност на обектите на територията на Възложителя, и органите по охрана на труда и другите надзорни служби за осигуряване охраната на обектите, съгласно действащата нормативна уредба, като:

ал.2 при опит за извършване на престъпление в охраняваните обект и нарушения на съгласуваната между страните инструкция. Изпълнителят предприема съответните действия за предотвратяване настъпването на неблагоприятни последици, като незабавно уведомява Възложителя, а при необходимост осъществява и взаимодействие с органите на МВР;

ал.3 при възникване на пожар, природни бедствия или производствени аварии. Служителите на Изпълнителя са длъжни незабавно да уведомят ръководството на Възложителя, както и съответните компетентни органи и да предприемат незабавни мерки за предотвратяване или ограничаване на вредните последици;

ал.4 своевременно писмено да уведомява Възложителя за възникнали проблеми по охраната и за констатирани пропуски във физическата или техническата безопасност и защитеност на обекта и да предлага съответните мерки.

Чл.8, ал.1 Изпълнителят се задължава да осъществява изпълнението на предмета на настоящия договор със служители, назначени само по трудов договор, като се задължава:

ал.2 да сключва трудови договори за работа на територията на обектите, предмет на договора, само с лица, притежаващи съответната правоспособност;

ал.3 да изпълнява императивните разпоредби, уреждащи правоотношенията свързани със социалното осигуряване, трудово и данъчно законодателство;

ал.4 да гарантира, че ще поддържа професионалната и специална подготовка на охранителите за ефективно изпълнение на договора, съобразно действащото законодателство;

ал.5 да заменя персонала, който отсъства поради годишен отпуск, временна нетрудоспособност или по други причини, без Възложителя да заплаща допълнително за това;

ал.6 да осигури на служителите си униформено облекло, карти със снимки и отличителни знаци при упражняване дейността по настоящия договор.

Чл.9. Изпълнителят е длъжен по време на действие на настоящия договор и в срок от три години след прекратяването му да не разгласява сведения и обстоятелства, които съставляват търговска тайна на Възложителя и/или могат да увредят доброто му име, които са станали известни на Изпълнителя при осъществяване предмета на настоящия договор.

Чл.10. По време на дежурство на охранителите не могат да бъдат възлагани други задачи, извън тези по изпълнение на настоящия договор, освен ако страните договорят друго.

Чл.11. Изпълнителят няма право да преотстъпва чрез договор всички или част от правата си, придобити съгласно условията на настоящия договор. при подписване на договора представя документ за гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното, в една от следните форми:

- Депозит на парична сума в лева в размер на 1% от прогнозната стойност -66 000 / шестдесет и шест хиляди / лв., по следната банкова сметка на Технически университет – Варна:

Банка: „Интернешънъл асет банк” АД

Банков код (BIC): BG90IABG74793300482100

Банкова сметка (IBAN): IABGBGSF

или

- банкова гаранция за сума в лева в размер на 1% от стойността по чл. 2, ал. 2 със срок на валидност 10 (десет) работни дни след изтичане на срока на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от Технически университет - Варна, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него. В случай

на предстоящо изтичане на срока на валидност на гаранцията за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция

- Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на разваляне на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.
- ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои части от гаранцията за изпълнение при установени дължими неустойки от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.12. Възложителят заплаща на Изпълнителя за охраната на обектите и имущество, намиращи се на тяхната територия на цената на услугата в размер, уговорен по - горе в договора.

Чл.13, ал.1 Възложителят се задължава да осигури на Изпълнителя всички условия и съдействие, необходими за изпълнение предмета на настоящия договор, а именно:

ал.2 осигурява свободен достъп на Изпълнителя до обектите, предмет на договора, да му предоставя сведения, касаещи охраната, както и да му осигурява подходящи битови условия и телефонна връзка в предоставените помещения за охрана;

ал.3 да предоставя на разположение на Изпълнителя сведения и документи относно функционалната структура на охраняваните обекти, когато това е необходимо за изпълнение предмета на настоящия договор;

ал.4 да се съобразява с предписваните от Изпълнителя мерки за сигурност и изисквания, касаещи пропускателния и охранителния режим и да информира писмено за всички промени в обстановката на обектите, имащи отношение към сигурността им;

Чл.14. Възложителят е длъжен с вътрешен акт да определи пропускателния режим в обектите, охранявани по силата на настоящия договор, съгласувано с Изпълнителя.

Чл.15. Възложителят се задължава да осигури опазването в тайна на договорените способности за охрана, средствата за охрана, режим на охрана и всяка друга информация за охраняемия обект, която би спомогнала на трети лица да извършат посегателства срещу него.

Чл.16. В случаите на престъпни посегателства спрямо обектите, Възложителят е длъжен да депозира заявителски материал пред органите на МВР. за предприемане на съответните действия съгласно законите, като за всеки конкретен случай си състави

комисия и се подписва констативен протокол от представители на Възложителя и Изпълнителя, и/или независима инстанция.

Чл.17,ал.1 Възложителят има право:

ал.2 своевременно да бъде информиран от Изпълнителя за осъществяването на охраната;

ал.3 при констатиране на грешки или пропуски в осъществяването на охранителна дейност по договора да информира за това, до края на следващия работен ден, отговарящия за обекта представител на Изпълнителя;

ал.4 по всяко време да взема мерки за подобряване сигурността на обекта.

VI.ОТГОВОРНОСТИ

Чл.18.Изпълнителят носи пълна отговорност за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, произтичащи от виновното неизпълнение на договорите му задължения.

Чл.19.Размерът на причинените на Възложителя вреди се определя от вещо лице, назначено съвместно от Възложителя и Изпълнителя.

Чл.20.Изпълнителят не носи отговорност за щети, причинени в резултат на длъжностни присвоения, документни измами или действия, с цел прикриване последствията от такива деяния, извършени от служители на Възложителя.

Чл.21.Изпълнителят не носи отговорност за настъпили щети в резултат на престъпна небрежност или проявена безотговорност от страна на служители на Възложителя.

Чл.22.Изпълнителят не носи отговорност, ако не е и изпълнил задълженията си поради "форс - мажорни" обстоятелства, регламентирани в чл. 306 от ТЗ.

Чл.23. В случаите на неизпълнение на задължението на Възложителя да заплати дължимото възнаграждение в уговорения срок, същият дължи обезщетение на Изпълнителя в размер на законната лихва за всеки просрочен ден върху стойността на неплатената сума.

VII.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. ал.1 Настоящият договор се прекратява:

ал.2 по взаимно съгласие на страните, изразени в писмено споразумение;

ал.3 при изтичане на срока, за които е сключен;

ал.4 при изтичане срока на лиценза / разрешителното на Изпълнителя или при неговото отнемане, респективно неподновяването му.

ал.5 при неизпълнение на дейностите - предмет на настоящия договор или при лошо изпълнение от страна на Изпълнителя след писмено уведомление от страна на Възложителя.

VIII .ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.25. За неуредените в този договор случаи се прилагат разпоредбите на ТЗ и останалите разпоредби на българското законодателство.

Чл.26. Всички спорове, относно действието, тълкуването, изпълнението или прекратяването на настоящия договор, както и спорове по неговото тълкуване ще бъдат разрешавани чрез споразумения между страните, а при непостигане на съгласие - от компетентните съдебни органи.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27. Внесената гаранция за изпълнение в размер на 1% от прогнозната стойност на договора се възстановява по номинал от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 10 (десет) работни дни след изтичане на срока на договора. Гаранцията се освобождава при липса на съдебни производства, свързани с изпълнението на договора, а ако има такива - след тяхното приключване, но само при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма неизпълнени изискуеми задължения към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения към настоящия договор:

1. Копие от ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. Копие от техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднакви екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПОМ.РЕКТОР.....

инж. ИВАН РУСЕВ

упълн. със Заповед № 293/07.07.15г.

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ.....

ХР. МИХАЙЛОВА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ

