

ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за:

Демонтаж и разрушаване на сграда в поземлен имот 10135.2555.26, находяща се на територията на ТУ – Варна, ул. „Студентска" №1, 23МР

I. ОБЩА ЧАСТ:

1. Вид на процедурата:

Вид на процедурата/ред за възлагане: **Събиране на оферти с обява** – чл. 20, ал.3, т. 1 от ЗОП.

2. Обект и предмет на поръчката:

Обект на поръчката: „Строителство“.

Предмет на поръчката: Демонтаж и разрушаване на сграда в ПИ 10135.2555.26, находяща се на територията на ТУ – Варна, ул. „Студентска" №1, 23МР

3. Местоположение

Територията на ТУ - Варна.

4. Описание на дейностите

Сградата, подлежаща на събаряне, представлява строеж, започнат през 1982г. Границите на старата строителна площадка ясно личат, разположени в североизточния край на ПИ-10135.2555.26 /с площ от 189245 м2, съгласно схема №15-782418-29.08.2019г. издадена от АГКК/. Строителната площадка следва да бъде запазена и оградена, съгласно изискванията на чл. 30 от Наредба №2.

Сградата е пететажна със сутерен. Разположена е на ЗП от около 1096,8м2 с общо РЗП от около 4633,9 м2. Етажните нива са на к. ±0,00, +3,85, +7,40, +10,95, +14,50. Сутеренът е на к. –3,55, а покривът на +18,05. Носещата конструкция, типична за времето си, е проектирана и изпълнена от сглобяеми стоманобетонни елементи. Колоните са подредени в регулярен растер с осови 6,80х6,80 м. Напречните им сечения са 40х40 см, а главните греди са 60х60 см. Върху тях са монтирани предварително напрегнати в заводски условия подови панели тип Спирола с размери 120х680 см. На к. +3,85, +7,40, е изпълнена замонолитваща бетонна двойно армирана подова настилка. На останалите коти се предполага, че панелите са свободно стоящи. По етажите се наблюдават много стърчащи армировки и необезопасени отвори с различни размери /технологични, инсталационни или в следствие на повреди причинени от околната среда/.

В средата на сградата има атриум, обособен от отвори с размери 14,80х13,80 м на всички типови етажни нива. Над отвора на к. +14,50 са монтирани 7бр. съставни метални гред с височина 600мм. и дължина 13,80м., служещи за основна носеща конструкция на покрива. Върху тях е реализирана вторична метална конструкция със сложна геометрия за монтаж от заварени студено огънати профили.

Двете стълбищни клетки и асансьорните ядра са изпълнени монолитно. Северните стълби не са довършени до к.+14,50 м. Липсват обезопасителни парапети или прегради по всички стълбища и отворите за асансьорните врати.

На челните фасади от към бул. „Осми Приморски полк“ /юг и изток/ са изпълнени фасадни бетонни елементи с височина 1,00м. Същите са монтирани и на места и по фасадите север и запад, но контурът е прекъснат и небезопасен. По височина на четирите ъглови колони има архитектурни бетонни елементи с дебелина 25см.

Площта около сградата, използвана за строителна площадка, е обрасла с гъста храстовидна растителност, по която са разхвърляни строителни и битови отпадъци. Масивна ограда, собственост на Възложителя, огражда северната и източна граница на имота.

Имотът е водоснабден, има съществуващо присъединяване към електропреносната мрежа. Захранването с ел. енергия и вода ще бъде осигурено от Възложителя. За санитарни нужди ще бъде осигурена химическа тоалетна.

5. Срок за изпълнение на обществената поръчка – от 70 /седемдесет/ календарни дни до 90 /деветдесет/ календарни дни.

6. Обхват на поръчката - видове и количества демонтажни работи:

В количествената сметка са заложили предвидените видове и количества демонтажни работи, необходими за изпълнение на заложените разрушителни дейности, както следва:

№	Наименование на видовете работи	Ед. мярка	Количество
1	Изсичане на храсти, подравняване и обезопасяване на площадката	лин. М.	480
2	Доставка, монтаж и демонтаж на скеле	м2	1800
3	Ръчно разбиване на бетон с ел.къртач	м3	48
4	Демонтаж и разрушаване на напречни бетонни конструкции (спироли)	бр.	456
5	Демонтаж и разрушаване на напречни бетонни конструкции (колони)	бр.	156
6	Демонтаж и разрушаване на напречни бетонни конструкции (греди)	бр.	146
7	Разрушаване на бетонни стълбища	м3	84
8	Разрушаване на 2бр. шахти	м3	109
9	Разрушаване на бетонни шайби и стени	м3	207
10	Демонтаж и разрушаване на бетонна облицовка	бр	180
11	Претрошаване на бетонни отпадъци	м3	2785
12	Натоварване и транспортиране с вкл. такса смет	м3	3185
13	Доставка на земни маси за обратна засипка	м3	4135
14	Разстилане и валиране на обратен насип	м3	4135

При изпълнението на демонтажни работи изпълнителят следва стриктно да спазва нормативната база и правилата за изпълнение и приемане на демонтажни работи. Изпълнителят да обърне особено внимание на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, както и мерките за пожарна безопасност .

След приключване на демонтажните работи изпълнителят следва да почисти района на строителната площадка от строителни отпадъци, земни маси и хумус, като ги извози до указаните от възложителя места. За завършен строежът се счита, след като строителната площадка е засипана с пръст и подравнена.

На обекта трябва да се води пълно досие за изпълненото строителство, съгласно нормативната база, действаща в страната и необходимото за отчитане изпълнението на дейността.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

1.Изисквания към Изпълнителя:

При изпълнение на договора по настоящата обществена поръчка Изпълнителят е длъжен:

- ♦ При изпълнение на възложените видове дейности да създаде, осигури и спазва необходимите мерки по безопасност и хигиена на труда, пожарната безопасност, безопасността на движението по контактните със строителната площадка улици, опазване на околната среда;
- ♦ Да използва предупредителни и предпазни средства за безопасност и да уведомява своевременно Възложителя при възникване на необходимост от преустановяване на движението по уличното платно на прилежащите на имота улици;
- ♦ Да спазва разпоредбите на Наредбата за обществения ред на Община Варна, приета с Решение на Общински съвет;
- ♦ Да спазва разпоредбите на Наредбата за управление на отпадъците на Община Варна, приета с Решение на Общински съвет;
- ♦ Да осигури и поддържа в изправно техническо състояние изискуемата специализирана техника, строителна механизация и транспортна техника за целия срок на действие на Договора;
- ♦ Да отстранява незабавно и за своя сметка всички причинени от него щети;
- ♦ Да уведомява Възложителя за хода на извършваните дейности по Договора, през целия му срок на действие;
- ♦ Да изпълнява в срок и качествено всички видове дейности, предмет на обществената поръчка;
- ♦ В случай на нарушени условия за нормалното изпълнение и/или непредвидени обстоятелства, и/или преустановяване на дейностите, предмет на обществената поръчка не по вина на Изпълнителя, същият незабавно уведомява Възложителя в писмен вид;

2.Минимални изисквания към технологията на изпълнение

Договорът по настоящата обществена поръчка включва изпълнението на следните основни видове работи:

2.1. Подготвителни работи

Преди започване на демонтажните работи Изпълнителят трябва да организира временна база на обекта. В нея трябва да се предвидят помещения за офис, санитарно-битови помещения за работниците, химически тоалетни. Трябва да се оформи временна складова база. На изпълнителят ще се осигури достъп до електричество и питейна вода до временната база от съществуващите мрежи на възложителя.

За извозването на образувалите се строителни отпадъци е необходимо да се вземат необходимите разрешителни и маршрути за пренасянето им от Община Варна.

На участниците ще бъде предоставена схема - извадка от кадастрален план на гр.Варна, издадена от АГКК.

Всички материали, оборудване, строителна техника и механизация, следва да се съхраняват от Изпълнителя по време и след превоза им по начин, който да предотврати увреждане, вреда, кражба или повреда от всякакво естество. Механизация и строителна техника, които са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали от събарянето. Изпълнителят трябва да организира така подреждането на строителните отпадъци, че да не могат да застрашат безопасността на хората.

Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите, строителните отпадъци, оборудването и строителна техника и механизация, се считат за сметка на Изпълнителя и няма да се извършват никакви допълнителни плащания във връзка с тях.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на пътните платна на прилежащите на строителната площадка улици. Изпълнителят е длъжен да почисти уличните платна на прилежащите на строителната площадка улици, в случай, че е допуснал замърсяването им с кал и други отпадъци по негова вина.

2.2. Демонтажни и разрушителни работи

Демонтажните и разрушителни СМР е необходимо да се извършват съобразно одобрения ПБЗ. Основните дейности, които ще се изпълняват, са следните:

- обезопасяване на етажните нива; монтиране на временни парапети, сигнали табели и знаци; ограждане или покриване на всички отвори по етажните нива по-големи от 10х10см.;
- изграждане на осигурителни линии на к.+14,50;
- демонтаж с автокран на ббр. съставни метални греди, служещи за основна носеща конструкция на покрива над атриума, с височина 600мм и дължина 13,80м.;
- разрушаване на стоманобетонната конструкция на сградата по определена схема с багер/и оборудвани с хидравлични ножици.;
- разделно събиране на строителните отпадъци на територията на имота и последващо извозване на регламентирано сметище на територията на Община Варна, по маршрут определен от нея;

2.3. Възстановяване на терена

След приключване на демонтажа и разрушаването на сградата и след почистване и извозване на образувалите се строителни отпадъци, е необходимо теренът да бъде възстановен. Основните дейности включват:

- Доставка на земни маси за изпълнение на обратен насип;
- Послойно насипване на земните маси и уплътняване на всеки слой по отделно, до достигане до 50 см. под нивото на околния терен;
- Полагане на 50 см. хумусен слой;

2.4. Приключване изпълнението на демонтажните работи

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазването на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид, от момента на започване на строителство до момента на предаване обекта на Възложителя.

Изпълнителят трябва щателно да почисти работната площадка.

След завършване на демонтажните работи, Изпълнителят трябва да отстрани от работните площадки всички отпадъци и временните строителни знаци, инструменти, материали, строителна механизация или оборудване, които той или всеки негов подизпълнител е използвал при извършването на работите.

Изпълнителят трябва да почисти и да остави площадката в първоначалното ѝ състояние, преди подписване на окончателния приемо – предавателен протокол. В случай,

че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците или временните съоръжения, както се изисква в настоящия документ, то Възложителят може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения. Направените във връзка с това разходи, ще се приспадат от дължимото възнаграждение на изпълнителя.

3. Основни изисквания по време на строителството

Предвидените за изпълнение демонтажни работи се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), на Плана за безопасност и здраве и Плана за управление на строителните отпадъците.

При изпълнение на отделните видове демонтажни работи трябва да се имат предвид и спазват следните основни изисквания:

- ♦ Всички видове дейности трябва да се изпълняват в съответствие с одобрените планове, Нормативните актове и документи в строителството;
- ♦ Всяко намерение за промяна на плановете трябва да се съгласува с проектантите по съответния ред;
- ♦ Стриктно спазване на „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи“ (ПИПСМР) в съответните раздели (земни работи, разрушителни работи, монтажни работи, и др.);
- ♦ Земните работи следва да се извършват в съответствие с ПИПСМР – Раздел I „Земни работи и земни съоръжения“;
- ♦ При изпълнението на демонтажните работи да няма дейности, свързани с отделянето на вредни вещества в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района.
- ♦ Да се сведат до минимум проблемите по отношение на безопасността на работа, като на всички работници се предоставят подходящи инструменти, машини и защитно облекло.
- ♦ Изпълнението на демонтажните работи да се извършва при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер в т.ч.:
 - Закон за устройство на територията;
 - Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
 - Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
 - Наредба №7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване.
 - Наредба №5 от 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.
 - Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г.);
 - Наредба № 13-1971 за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. /СТПНОБП./ДВ бр.96 от 2009 г., изм. и доп., ДВ, бр.75/2013 г./, ДВ бр.89/2014 г., ДВ бр.2/2016 г.
 - Указания №ПО-ПС-1227 от 26.11.2010 г. на Главна Дирекция ПБЗН-МВР за прилагане на Наредба № 13-1971/29.10.2009 г.
 - Наредба № 1 от 16.04.2007 г. за обследване на аварии в строителството;
 - Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа ;
 - Наредба № 12 от 30.12.2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи;

- Наредба за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки (Приета с ПМС № 263 от 30.12.1999 г.);
- Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по осигуряване на ЗБУТ;
- Наредба № 3 / 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на личните предпазни средства на работното място;
- Стандартни книги за инструктажи, дневници, нормативи, ПИПСМР и др.
- Закон за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г. и изм.) и др.

4. Минимален брой и вид на необходимата техника за изпълнение на дейностите:

Изпълнителят следва да обезпечи наличието на минимално изискуемия брой съоръжения и техническо оборудване през целия срок на договора. Изпълнителят следва да поддържа оборудването в техническа изправност.

5. Контрол върху качеството на изпълнение на демонтажните работи.

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с процедурите за качество и изискванията на Закона за устройството на територията.

Изпълнителят е длъжен преди започване на строително-монтажните работи да изготви, а по време на изпълнението им да води ежедневна документация за всички строително-демонтажни работи, материали и оборудване

Всички разходи, свързани със средствата за тестване, се считат за включени в офертата на Изпълнителя в определените позиции на Количествената сметка. Изпълнителят е длъжен да изхвърля всички отпадъчни материали от строителните работи на свой риск и за своя сметка в съответствие с приложените национални нормативни изисквания до легитимни депа за отпадъци и по начин, предварително одобрен от страна на Възложителя и при издадено разрешение и определен маршрут от Община Варна.

По време на строителството Изпълнителят е длъжен:

- Да осигури на Възложителя по всяко време достъп до съхраняваните от Изпълнителя данни.
- Да осъществява дейността си само при наличие на всички предвидени от законодателството разрешителни документи (лицензи, сертификати и др.), издавани от упълномощените контролни органи;
- Преди започване на работа на строителната площадка да извърши оценка на риска, която обхваща всички етапи на договорените разрушителни дейности, избора на работно оборудване и параметрите на работната среда. Оценката на риска да се извърши съвместно с Възложителя, като се актуализира периодично при включване на нови подизпълнители и при изменения на условия, при които е направена;
- Да осигури безопасни условия на труд при извършване на СМР, актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходимите предпазни и информационни средства и др.;
- Да осигури средствата за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания. Всички работещи на строителната площадка и извършващи СМР трябва да се осигурят с работно облекло, обувки, каски, брезентови ръкавици и други необходими предпазни средства в зависимост от характера на работата.

6. Изисквания за опазване на околната среда:

Не се допуска навлизане и маневриране на транспортни средства и машини на Изпълнителя върху площи извън строителната площадка, както и складиране, депониране

или изхвърляне на строителни материали, инвентар или друго оборудване извън посочените за това места, освен ако има специално разрешение от Възложителя.

Добитите отпадъци ще се извозват от Изпълнителя на поръчката за негова сметка на определени от Община Варна площадки.

Изпълнителят е длъжен да използва за работа на обекта само изправни машини и транспортни средства и полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от разпиляване на отпадъци или аварийни разливи на гориво-смазочни материали.

Да не се допуска запрашване на околното пространство по време на разрушителните дейности. За целта да се предвиди необходимото оросяване.

В случай на замърсяване, Изпълнителят е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци.

7. Изисквания за безопасност и здраве.

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по „Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи” (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г., изм. и доп., бр. 102 от 19.12.2006 г.)

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- ♦ наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- ♦ наличие на обекта и ползване на ЛПС;
- ♦ организация на строителната площадка- огради, подходи и др;
- ♦ състояние на временното ел. водопроводно захранване на строителната площадка - от гледна точка на безопасна експлоатация;
- ♦ наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух).

На обекта да бъде въведена “Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа”, съгласно действащата нормативна уредба за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Да се спазват всички изисквания при работата с електрически ток, да се използват подходящи гумирани кабели със съответните сечения и брой жила. Да се работи с изправни и заземени електроинструменти.

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол.

Задължително на обекта да има аптечка с медикаменти, в срок за употреба и превързочни средства.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага, предпазни очила при заваряване и др..

8. Изискване за Пожарна и аварийна безопасност.

Територията на строителната площадка се категоризира за Пожарна и аварийна безопасност, съгласно ”ПБЗ”. Поставят се необходимите знаци и сигнали за места за евакуация и евакуационни пътища. Поставят се табели с:

- а) телефонен номер на Районната служба за РД”ПБЗН”;
- б) телефон 112

Стриктно да се спазват условията за пожарна и аварийна безопасност съгласно техническата документация.

9. Приемане на изпълнените работи от Възложителя. Изпитвания.

Изпълнителят е длъжен преди започване на строително-монтажните/ демонтажни работи да изготви, а по време на изпълнението им да води ежедневна документация за всички строително-монтажни/ демонтажни работи, материали и оборудване, съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ, бр.106 от 27.12.2006 г.) .

Възложителят, лично или чрез свой представител, приема за изпълнени тези видове работи.

Приемане на изпълнението на СМР ще е съгласно критериите за контрол и приемане на дейностите, посочени в проекто-договора и в действащата нормативна уредба, приложима за съответните видове строителни работи.

Строително – монтажните/ демонтажни работи трябва да са изпълнени съгласно одобрената КС в пълен обем.

Некачествено извършените работи ще се коригират за сметка на Изпълнителя съгласно установеното в проекто-договора за обществена поръчка. Проверката на обекта от представителя на възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи трябва да стане в присъствието на изпълнителя.

10. Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове.

Изпълнителят ще носи отговорност за отстраняване на проявили се недостатъци и дефекти след приключване на договора, касаещи възстановяването на терена заеман от разрушената сграда.

11. Защита на собствеността

Изпълнителят отговаря за опазването на собствеността, частна, общинска или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди в следствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, трябва да бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Към Предложението за изпълнение на поръчката - Образец № 2, следва да се съдържат следните приложения:

1. Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка. Графикът следва да е обвързан и да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на конкретните дейности и следва да отразява всички посочени в КСС дейности. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, посочена в КСС, основание (използваните от участника сметни норми – СЕК, УСН, ТСН, фирмени и др.), времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за дейността човекодни. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност, посочена в КСС. Линеиният график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с техническите спецификации, строителната програма и ценовото предложение на участника. В графика трябва

да бъдат включени всички дейности по изпълнение на поръчката.

2. Строителна програма - в съответствие с изискванията на Техническите спецификации, Строителната програма следва да съдържа минимум:

2.1. Подход при изпълнение на строителните процеси - в тази част от строителната програма, участникът трябва подробно да опише предложенията си относно:

2.1.1. Участникът следва да разпише подхода за изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се до концепцията, която ще приложи за да изпълни своевременно и качествено договора, както и да постигне целите на изпълнението му. В тази част участникът следва да опише вижданията си за основните принципи и правила, които предвижда да приложи по отношение на цялостния подход за изпълнение на поръчката, с оглед постигане на заложените цели и резултати.

2.1.2. Обхват и дейности, съобразно виждането му от подхода, предвижданите за използване методи и технологията на изпълнение на предмета на поръчката - следва да се опишат отделните етапи на изпълнение на поръчката, да се обхванат и опишат всички дейности за всеки един от етапите, необходими за изпълнението предмета на поръчката, вкл. подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на демонтажни работи, тестванията, дейностите по отстраняване на констатирани нередности, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора. За всяка една от дейностите участникът следва да посочи нейното наименование, както и описание на действията и поддейностите, които ще извърши по повод на изпълнението на дейността;

2.1.3. Описание на всички видове демонтажни работи и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната последователност на изпълнение. Следва да са изложени мотиви за предложената последователност на изпълнение на отделните видове демонтажни работи, както и мотиви относно избора на технологията на изпълнение на отделните видове СМР, включително и ефекта от използване на конкретната технология за постигане на целите на поръчката. В тази част на строителната програма следва да бъдат описани и всички нормативни изисквания, действащи стандарти и правила за дейността, които участникът ще спазва, както и посочване на конкретни мерки, свързани със спазването им. За всяка мярка следва да се посочат наименование, описание на конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите ще изпълнява. Следва да се опише и очакваният ефект от конкретната мярка.

2.1.4. Организация и организационен подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси – тази част от строителната програма включва описание на използваната техника с посочване на дейностите, посочени по-горе, в които техниката ще бъде използвана, и нейното техническо предназначение. Посочване на работните звена, както и индивидуалните експерти и работници за изпълнение на горепосочените видове дейности с посочване вид, състав, квалификация, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеност. Описанието следва да отчита и времевото разпределение на техните ангажименти. Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора за демонтажните работи. Участникът следва да посочи и вътрешнофирмената организационна координация на работните звена и отделните човешки ресурси, която предвижда да създаде и която следва да съответства на приложения Линеен календарен график и диаграма на работата ръка.

2.1.5. Организация на дейностите – предложената организация следва да е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта и нормативните изисквания с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на строителните работници. Описанието на организацията на изпълнение следва да включва всички етапи, дейности и поддейности от изпълнението на поръчката. Участникът следва да опише и как ще се извършва изнасянето на всички строителни отпадъци от обекта, като се докаже, че съществува взаимовръзка на тази организация и посочените начало и край на изпълнение на съответната дейност от ЛКГ. Участникът следва да посочи и конкретни мерки за осигуряване на своевременното извозване на строителните отпадъци.

За всяка една от мерките участникът следва да опише наименование, нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти.

Организацията и подходът, както и предложените и определени етапи, дейности, технология и последователност на изпълнение от участника следва да гарантират изпълнението на обществената поръчка съобразно изискванията на техническите спецификации, нормативната уредба и да обосновават и гарантират изпълнението на дейността по демонтажните работи в предложението от участника срок.

2.1.6. Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население. Участникът следва да направи пълно описание на конкретните мерки, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на местното население. За всяка една от мерките участникът следва да опише наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото изпълнение на тези дейности, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката, включително и посочване на взаимовръзката и начина му на комуникация с контролираните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло и постигането на целите на този раздел от строителната програма. Участникът следва да представи и план за изпълнение на мерките за намаляване на дискомфорта на местното население, който следва да включва подхода на участника относно прилагането на горепосочените мерки, времето им разпределение съобразно изпълнението на договора и дейностите по ЛКГ и очаквания ефект от изпълнението на плана като цяло.

2.2. Управление на риска - Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора.

А) *Времеви рискове*, включително:

- ♦ Риск от закъснение началото на започване на работите и отражение върху строителния процес;
- ♦ Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
- ♦ Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

Б) *Технически рискове*, в т.ч:

- ♦ Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника;
- ♦ Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;
- ♦ Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия

В) *Други рискове*, в т.ч:

- ♦ Риск от липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
- ♦ Риск от неизпълнение на договорни задължения;
- ♦ Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от непълноти и/или неточности в документацията.
- ♦ Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Предложението на участниците в процедурата за възлагане на обществената поръчка следва да съдържа, за всеки един от посочените рискове - обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнението на обществената поръчка; мерки за недопускане/предотвратяване на риска; мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. За всяка една от мерките участникът следва да опише наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от описание на очаквания ефект в сферата на недопускане / проявление на разглеждания риск. Предложените от участника мерки за всеки конкретен риск следва да гарантират, както недопускането на съответния риск, така и да предотвратят ефективно последиците от настъпил такъв.

2.3. Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

Този елемент от строителната програма включва предлаганите от участника мерки, свързани с опазване на околната среда, адекватни на конкретния предмет на поръчката. Всеки участник следва да направи подробно описание на възможните замърсители, както и на предлаганите от него мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

За всяка една от мерките участникът следва да опише наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от описание на очаквания екологичен ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на настоящия раздел. В тази част на строителната програма следва да бъдат описани и всички нормативни изисквания, действащи стандарти и правила за дейността по опазване на околната среда по време на строителството, които участникът ще спазва, както и посочване на конкретни мерки, свързани със спазването им. За всяка мярка следва да се посочат наименование, описание на конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите по мярката ще изпълнява. Освен това следва да се представи и план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, включващ конкретните действия по изпълнението на мерките, тяхното времево разпределение съгласно предвижданията за изпълнение на дейностите по ЛКГ, включително и очакваните екологични ефекти от

изпълнението след неговото приключване. Съвкупността от мерките както и планът като цяло следва да обосновават и гарантират спазването на нормативната уредба и ефективното опазване на околната среда по време на изпълнението на дейността по строителството.

2.4. Незадължителен елемент от строителната програма.

В тази част от строителната програма участниците по своя преценка могат да посочат допълнително „Качествени мерки“ по смисъла и дефиницията, дадена в методиката за оценка, и по дефинираните в методиката надграждащи направления. Участникът за всяка мярка следва да посочи нейния обхват и същност, посочване на конкретните дейности, които ще се изпълняват, дефиниране на очаквания качествен ефект с конкретно посочване на резултатите от прилагането ѝ, експертите, ангажирани с нейното изпълнение, и посочване на конкретните им задължения по реализация на мярката, използваната техника. В случаите на изложение по незадължителната част от строителната програма изложеното в настоящия раздел минимално съдържание относно всяка от „качествените мерки“, е задължително за спазване. Участникът може да включи изложение за „качествени мерки“ по посочените в методиката направления и в разделите на самата строителна програма, за която има минимално задължително съдържание, ако сметне, че тематично е подходящо качествената мярка да бъде изложена там. Това условие е въведено с цел да няма колизия между задължителната част на строителната програма и „Качествени мерки“ по смисъла и дефиницията дадена в Методиката за оценка. Ето защо участниците в задължителната част от строителната програма могат да предложат „Качествени мерки“ ако преценят, че е подходящо предвидената от тях предложение за качествена мярка да бъде изложена там. В тези случаи участникът следва също да спазва настоящото изискване за съдържание и изрично да обозначи като качествена мярка такива изложението на съответното място.

Участниците в процедурата следва да спазват посочените в техническата спецификация минимално изискуеми елементи от строителната програма. Участниците трябва да следват и последователността на изискуемото съдържание при представяне на своето изложение.

Забележка:

Когато Техническото предложение за изпълнение на поръчката не съответства на Ценовото предложение по отношение на дейностите за изпълнение на поръчката, ангажираните строителни работници по квалификация и брой, използваната техника и механизация, времевите предложения, както и други части на Предложението за изпълнение на поръчката, оферирани от участника в документите, свързани с предложението за изпълнение на поръчката, участникът се отстранява.

Участник, чиято Строителна програма показва вътрешна несъвместимост и/или противоречие, по отношение на технология, срокове, оборудване, организация, човешки ресурси или др., както и в които има наличие на паразитни текстове, отнасящи се до други процедури, други възложители, изпълнители или обекти, водещи до невъзможност да се идентифицира текстът като принадлежащ към настоящата поръчка, се отстранява от по-нататъшното участие в процедурата, както и противоречия с нормативната уредба, технически стандарти и/или правила, включително и/или използване на отменени такива.

Участник, чийто линеен календарен план има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие със строителната програма, техническата спецификация или други условия,

заложен в процедурата или нормативен документ, уреждащ строителните процеси, се отстранява.

!!!Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията и техническите документи по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в техническите документи или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50, ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или плановете.