

14. 10. 2020

ПРОТОКОЛ

от Заседание №2 на Комисията,

назначена със Заповед №370/21.08.2020г. на Главния секретар на Технически Университет - Варна, упълномощен със Заповед № 209/ 17.04.2019 г. по открита процедура с предмет „**Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект „Ремонт и прилагане на мерки за енергийна ефективност на Студентско общежитие – блок 13“- Гр. Варна и на обект „Ремонт и прилагане на мерки за енергийна ефективност на Студентско общежитие – блок 18“- Гр. Варна по обособени позиции**“

Днес, 12.10.2020г. /понеделник/ в изпълнение Решение №Р-ОП-8/12.06.2020г. на Главния секретар на Технически Университет - Варна, упълномощен със Заповед № 209/ 17.04.2019 г. и Решение за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация № Р-ОП-10/29.06.2020. г. на Главния секретар на Технически Университет - Варна, упълномощен със Заповед № 209/ 17.04.2019 г. и Заповед №370/21.08.2020г. на Главния секретар на Технически Университет - Варна, упълномощен със Заповед № 209/ 17.04.2019 г., Комисията по откритата процедура в състав:

Председател: инж. Валентин Йорданов-Директор Дирекция „ССО“

Основни членове:

1. инж. Радостина Михова - експерт част „Конструктивна“
2. арх. Искра Събева - експерт част „Архитектура“
3. Ралица Иванова - ръководител сектор „ОП“
4. инж. Иван Стефанов - началник отдел „СО“

се събра в 10:00 часа **в сградата на Технически Университет - Варна, ул. Студентска № 1** за провеждане на откритата процедура.

Съгласно изискванията на чл.103, ал. 1 от ЗОП кворумът и квалификацията на комисията по процедурата са налице.

В отсъствието на представители на фирмите участници, подали оферти документи, председателят информира членовете на Комисията, че на основание **чл.54, ал.8 от ППЗОП**, протоколът от първото заседание е изпратен до участниците в откритата процедура с писмо с изх. № 3592, 3593, 3594/18.09.2020 г., като на основание чл.54, ал.9 от ППЗОП дава възможност на участниците, при които е констатирана липса на документи и/или несъответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя и/или друга нередовност включително фактическа грешка, да ги представят допълнително в срок 5 /пет/ работни дни, считано от датата на получаване на настоящия протокол, в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в Документацията за участие в откритата поръчка, като

същите могат да предоставят на Комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнителна информация. Протоколът е изпратен на следните участници:

1. **Дема ЕООД за обособена позиция №1, 2**, е представил в срок изискуемите документи в деловодството на Технически Университет - Варна, ул. Студентска № 1 – вх.№ 3735/29.09.2020 г.
2. **Дид консулт инженеринг груп ЕООД за обособена позиция №1,2**, е представил в срок изискуемите документи в деловодството на Технически Университет - Варна, ул. Студентска № 1 – вх.№ 3635/23.09.2020 г.

Комисията пристъпи към разглеждане и обсъждане на допълнително представените в изискуемия срок документи, относно изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, а именно:

1. Участникът **Дема ЕООД за обособена позиция №1, 2** е представил нов ЕЕДОП, попълнен коректно.
2. Участникът **Дид консулт инженеринг груп ЕООД за обособена позиция №1,2** е представил нов ЕЕДОП, попълнен коректно.

-В представения ЕЕДОП е посочено вярното наименование на участника
-е представил ЕЕДОП за всяка обособена позиция поотделно
-Участникът е попълнил в част IV., буква „Г“, че притежава сертификат, и е посочил неговия обхват и срок на валидност.

Въз основа на констатираното, Комисията

РЕШИ:

I. Допуска до по-нататъшно участие в открита процедура с предмет: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект „Ремонт и прилагане на мерки за енергийна ефективност на Студентско общежитие – блок 13 “- Гр. Варна и на обект „Ремонт и прилагане на мерки за енергийна ефективност на Студентско общежитие – блок 18 “- Гр. Варна по обособени позиции“ участниците, а именно разглеждане на Техническите предложения, както следва:

Обособена позиция 1: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект „Ремонт и прилагане на мерки за енергийна ефективност на Студентско общежитие – блок 13 “- Гр. Варна“

1. **Дид консулт инженеринг груп ЕООД**
2. **СС консулт ЕООД**
3. **Дема ЕООД**

Обособена позиция 2: Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти , упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект „Ремонт и прилагане на мерки за енергийна ефективност на Студентско общежитие – блок 18 “- Гр.Варна“

- 1. Дид консулт инженеринг груп ЕООД**
- 2. СС консулт ЕООД**
- 3. Дема ЕООД**

В отсъствието на представители на фирмите участници, комисията пристъпи към разглеждане и оценка на техническите предложения на допуснатите участници в процедурата за **Обособена позиция №1 и за Обособена позиция №2** .

Оценяването на Техническите предложения за изпълнение на поръчката на допуснатите участници се извърши съгласно обявения критерий за възлагане по откритата процедура, както следва:

Оценката на показателя „Предложение за изпълнение на поръчката“ се извършва по точковата система на оценяване по скалата посочена по-долу. То трябва задължително да е съобразено с Техническите спецификации.

Първо предложението за изпълнение на поръчката се проверява дали отговоря на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължителни елементи и дали в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, като след проверката за съответствие с изискванията на възложителя и неговото допускане ще бъде оценявано по качествени критерии - а именно мотивираното наличие на определени от възложителя условия, които надграждат общо представеното техническо предложение, гарантиращо просто постигането на заложените резултати.

Предложението за изпълнение на поръчката представлява изложение на начина за изпълнение на поръчката съгласно чл.70, ал. 4, т. 3 от ЗОП, съобразно нейната специфика и конкретика, произтичащи от действащите нормативни документи, Техническите спецификации и останалите изисквания на Възложителя, отразени в документацията за обществената поръчка, за постигане на заложените цели и очакваните резултати, при отчитане на техническите преимущества в офертите, водещи до повишаване качеството на крайния продукт при оптимален разход на средства и време.

Конкретният брой точки за всяка оферта се определя на базата на експертна оценка на комисията на съдържанието на предложението за изпълнение на поръчката, което следва да е изгответо съгласно изискванията на Възложителя. Оценката по Показател П1 се формира като сбор от оценките по отделните подпоказатели.

Минималната оценка, която може да получи оферта на Участник по Показател П1 е 25,00 точки.

Максималната оценка, която може да получи оферта на Участник по Показател П1 е 60,00 точки.

Оценка 25,00 точки се поставя на предложение за изпълнение на поръчката, което има минимално изискуемото съдържание и отговаря на минималните- изисквания на Възложителя, както е посочено по - нататък в настоящата методика.

Допълнителни точки се присъждат на база съдържанието на предложението за изпълнение на поръчката, ако това предложение съдържа всички изискуеми елементи, надгражда минималните изисквания на Възложителя и гарантира повишаване качеството на изпълнение, както е посочено по-нататък в настоящата методика.

Ако предложението за изпълнение на поръчката не отговаря на минималните изисквания на Възложителя, Участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.

Във всички случаи, независимо дали се отнася до минимално изискуемо съдържание или за надграждащи елементи, ако в предложението Участникът е допуснал несъответствие с разпоредби на действащата нормативна уредба или с изискванията на Възложителя, той ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.

Минимални изисквания към съдържанието на предложението:

1. Предложение за обхвата на задачите, включени в предмета на поръчката - Участникът следва да анализира поставените от Възложителя цели и ефектите от изпълнението на поръчката, и да формулира дейностите, съставляващи всички задачи от предмета на поръчката (да дефрагментира задачите на отделни дейности), при отчитане спецификата на конкретните строежи. Формулираните дейности, съставляващи отделните задачи, трябва да осигуряват цялостното изпълнение на поръчката в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя, съдържащи се в Техническото спецификация и останалите части на Документацията за обществената поръчка, и да осигурява постигане на заложените цели и очакваните ефекти от изпълнението на поръчката на Възложителя.

2. Предложение за организация и изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката - Следва да бъдат описани начинът, по който ще бъде изпълнена всяка от дейностите, включени в предмета на поръчката, и организацията, която ще бъде създадена за това изпълнение. Начинът на изпълнение на всяка дейност трябва да включва конкретни действия на персонала на участника за извършване на съответната дейност, взаимодействие с Възложителя и други, участници в строителния процес, документиране и отчитане на изпълнението, и анализ на резултатите от извършването на съответната дейност. Начинът на изпълнение на дейностите следва да е приложим за конкретния строеж в предмета на поръчката предвид неговата характеристика и особеност, да е съобразен с разпоредбите на приложимите действащи нормативни актове и изискванията на Възложителя, съдържащи се в Техническите спецификации и останалите части на Документацията за обществената поръчка, и да осигурява постигане на заложените цели и очакваните резултати от изпълнението на поръчката на Възложителя. При описание на дейностите по упражняване на строителен надзор следва да бъде отчетен задължителният обхват, регламентиран в ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по

прилагането му и останалите относими нормативни документи и изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и останалите части на Документацията за обществената поръчка. Описаната организация на работа трябва да се отнася за конкретния строеж предмет на поръчката, да е съобразена с предвидения начин на изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката, и да гарантира изпълнението на всички дейности - предмет на поръчката, с качество, съответстващо на разпоредбите на действащата нормативна уредба.

3. Предложение за ресурсно обезпечаване на изпълнението на дейностите - Следва да се опишат ресурсите, които са необходими и ще бъдат осигурени за изпълнението на всяка от дейностите, включени в предмета на поръчката, като квалификация, численост и конкретно разпределение на задълженията. Описаните ресурси следва да са съобразени със специфичните характеристики и особености на строежа, включен в предмета на поръчката, и с дейностите, които следва да бъдат извършени на строежа в рамките на настоящата поръчка. Ресурсите, които ще бъдат осигурени, трябва да са подходящи и действително необходими за изпълнение на всяка от дейностите, включени в предмета на поръчката, в сроковете, определени в договора, и с качество, съответстващо на разпоредбите на действащата нормативна уредба и изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и останалите части на Документацията за обществената поръчка. Ресурсите, определени за изпълнението на дейностите по упражняване на строителен надзор, включени в предмета на поръчката, следва да гарантират изпълнението на задължителния обхват на всяка от дейностите и изискванията за тяхното изпълнение, регламентирани в ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му, останалите относими нормативни документи и изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и останалите части на Документацията за обществената поръчка.

4. Предложение относно процедура за отчитане на напредъка по Договора за строителство. Следва да бъде предложена процедура за отчитане на напредъка по Договора за строителство, която включва действията за извършването на проверка и установяването на действителния напредък на строителството. Действителният напредък следва да се основава на видовете и количествата на действително извършените и, подлежащи на приемане съгласно условията на договора строително - монтажни работи на всеки от строежите, включени в предмета на поръчката. Описаната процедура, следва да е приложима за конкретните, строежи - предмет на поръчката, предвид техните характеристики и особености, и да гарантира достоверност на резултатите от оценката на действителния напредък. Действията за извършването, на проверки и установяването на действителния напредък на строителството следва да са ресурсно обезпечени с подходящи ресурси на Участника.

5. Предложение за контрол на рисковете, дефинирани от Възложителя в Техническата спецификация - Следва да бъде представена Програма за контрол на рисковете, включваща Анализ на риска и Управление на риска за всички рискове, дефинирани от Възложителя в Техническата спецификация. Анализът на всеки от дефинираните рискове трябва да включва Идентифициране и Оценка на този риск. Идентифицирането на всеки от дефинираните рискове следва да се извърши чрез анализ на неговите елементи, посочени в Техническата спецификация. Въз основа на извършеното Идентифициране следва да се извърши Оценка на

риска. Въз основа на направения Анализ следва да бъдат предложени дейности по Управление на всеки от дефинираните рискове, включващи Мерки за недопускане/предотвратяване на риска (респективно Обосновка за невъзможността да бъдат предприети Мерки за недопускане / предотвратяване на риска, за конкретен аспект на проявление на този риск), Мерки за минимизиране въздействието или за бързото и ефективно преодоляване на евентуалните последици от проявата на този риск за проектирането и изпълнението на строежите - предмет на поръчката, и Дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки за недопускане / предотвратяване на риска и мерки за минимизиране въздействието или за бързото и ефективно преодоляване на евентуалните последици от неговата проява. Анализът на всеки от дефинираните рискове трябва да е обвързан с конкретните строежи, предмет на поръчката, като се базира на техните характеристики и особености. Предложените Мерки за недопускане / предотвратяване на риска трябва да водят до реално предотвратяване на този риск. Предложените Мерки за минимизиране въздействието или за бързото и ефективно преодоляване на евентуалните последици от проявата на риска трябва да водят до реално преодоляване на последиците от проявата на този риск. Предложените Мерки за недопускане / предотвратяване на риска и за минимизиране въздействието или за бързото и ефективно преодоляване на евентуалните последици от проявата на риска, както и предвидените дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, следва да могат реално да се приложат на конкретните строежи, предмет на поръчката, и следва да са ресурсно обезпечени с ресурсите на Участника.

6.Предложение за изпълнение на мерките за контрол на качеството на изпълненото проектиране и строителство, дефинирани от Възложителя - За всяка от мерките за контрол на качеството, дефинирани от Възложителя, следва да се описват очакваните от Участника резултати от прилагането на конкретната мярка, и да се предложат Систематизиран план за прилагане на конкретната мярка, Действия по контрол на изпълнението на представения план за прилагане на конкретната мярка и Действия в случаите на констатирано отклонение от плана за прилагане на конкретната мярка. Предложението следва да е насочено към осигуряване на навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани проектирането и с произтичащите от съдържанието на проекта СМР, и постигането на реални резултати по отношение качественото изпълнение на настоящата поръчка, като отчита спецификата на възлаганите работи и е насочено към конкретната обществена поръчка, а не е от общ характер, т.е. приложимо към всяка една поръчка за упражняване на надзор и контрол при проектиране или изпълнение на СМР, без значение на нейния обхват и специфични особености. Мерките за контрол на качеството, дефинирани от Възложителя, са:

1. Контрол върху пълнотата и точността на проектните решения в изработените инвестиционни проекти и тяхното съответствие с нормативната уредба и изискванията на Възложителя,
2. Контрол на строителните продукти, предназначени за влагане в строежите,
3. Контрол върху спазването на правилна технология на изпълнението на строежите,
4. Контрол върху спазването на правилна технологична последователност при изпълнението на строежите,
5. Контрол при провеждането на проби и постигането на проектните параметри на мрежите и съоръженията.

ВАЖНО!

Участник се отстранява от процедурата:

- 1. Ако не е разработил предложение за изпълнение на поръчката съгласно техническите спецификации и изискванията на Възложителя.**
- 2. Ако е представил предложение, което не съдържа една или повече от изброените по горе точки от 1 до 6**
- 3. Ако е представил предложение, в което се установят противоречия или несъответствия между съдържанието на изброените по горе точки от 1 до 6**

Оценяването на оферти, които отговарят на изискванията, се извършва по следния начин:

Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи, определени като минимални изисквания към съдържанието на предложението, и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, ще бъде оценено **с 25,00 точки по показателя П1 „Предложение за изпълнение на поръчката”**.

Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи, определени като минимални изисквания към съдържанието на предложението, в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на Техническото задание постигане на резултати, и същевременно включва изброените по-долу качествени аспекти, надграждащи предложението, ще получи допълнително **до 35,00 точки съобразно описаните условия**:

Предложениета за изпълнение на участниците се оценяват по скалата, посочена по-долу при спазване на критериите за присъждане на определен брой точки, като в зависимост от съдържанието на предложението на Участника комисията присъжда точки както следва:

Условия по отношение на качеството на предложението за изпълнение на поръчката, надграждащи минималното съдържание:

- 1. В представеното предложение Участникът е показал взаимовръзката между отделните предвидени задачи и съставляващите ги дейности от една страна, и представените от Възложителя първоначални данни и информация от друга, както и основните обстоятелства, които счита за съществени за изпълнението на поръчката и въз основа на които е формулирал дейностите, съставляващи отделните задачи; Участникът е представил аргументи, че формулираните дейности в тяхната съвкупност ще осигурят цялостното изпълнение на предмета на поръчката съобразно представените първоначални данни и информация, както и повишаване на качеството на изпълнение на поръчката спрямо минималните изисквания на Възложителя, при спазване на сроковете и изискванията за изпълнение.**
- 2. В представеното предложение Участникът е представил действията на своя персонал,**

описващи начина на изпълнение на всяка от дейностите, съставляващи отделните задачи от предмета на поръчката, в тяхната последователност на извършване; Участникът е представил аргументи, доказващи, че посочените действия на персонала и тяхната последователност ще осигурят повишаване на качеството на изпълнение на поръчката спрямо минималните изисквания на Възложителя, при спазване на сроковете и изискванията за изпълнение.

3. В представеното предложение Участникът е описал процеса на комуникация и съгласуваност на действията между неговия експертен екип, другите Участници в инвестиционния процес и други заинтересовани страни в рамките на проекта. Участникът е представил аргументи, доказващи, че предвидените средства и методи за комуникация и съгласуваност на действията ще осигурят повишаване на качеството на изпълнение на поръчката спрямо минималните изисквания на Възложителя, при спазване на сроковете и изискванията за изпълнение.

4. В представеното предложение Участникът е представил линиите на комуникация и координация между експертите от неговия екип, ангажирани в изпълнението на поръчката, управлението на членовете на екипа и разпределението на функциите, задълженията и отговорностите на експертите съобразно професионалната им компетентност и заетостта им при изпълнението на задачите и съставляващите ги дейности от предмета на поръчката; Участникът е представил аргументи, доказващи, че предвидените средства и методи за комуникация и координация, и разпределението на функциите, задълженията и отговорностите на експертите ще осигурят повишаване на качеството на изпълнение на поръчката спрямо минималните изисквания на Възложителя, при спазване на сроковете и изискванията за изпълнение.

5. Като част от вътрешна организация на работа и управлението на екипа в процеса на изпълнение на поръчката, в представеното предложение Участникът е предложил система от мерки и техники за осигуряване на вътрешния контрол в екипа; Участникът е представил аргументи, доказващи че предвидените мерки и техники за контрол в тяхната последователност ще гарантират повишаване на качеството на изпълнение на поръчката спрямо минималните изисквания на Възложителя, при спазване на сроковете и изискванията за изпълнение.

Критерий за присъждане на оценката	Присъден допълнителен брой точки	Оценка по показател П1
В предложението за изпълнение на поръчката са налице кумулативно ВСИЧКИТЕ точки за надграждане	35	60=25+35
В предложението за изпълнение на поръчката не е налице една от точките за	25	50=25+25

надграждане		
В предложението за изпълнение на поръчката не са налице две от точките за надграждане	15	40=25+15
В предложението за изпълнение на поръчката не са налице три от точките за надграждане	10	35=25+10
В предложението за изпълнение на поръчката не са налице четири от точките за надграждане	5	30=25+5
В предложението за изпълнение на поръчката не са налице всички от точките за надграждане	Не се присъждат допълнително точки	25=25+0

Оценките, констатациите и мотивите относно оценяването на Техническите предложения на участниците са оформени в Приложение 1, неразделна част от настоящия протокол, при което констатира следното:

1. Участникът **СС консулт ЕООД за обособена позиция №1 и обособена позиция №2** е представил техническо предложение на участника не отговаря на изискванията на Възложителя, а именно: Предложение за изпълнението на поръчката НЕ отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, НЕ съдържа задължително изискуемите елементи, определени като минимални изисквания към съдържанието на предложението съгласно Раздел V, ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА, чл.22, ал.3 от Документацията за участие и в своята последователност не гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати. Представеното техническо предложение НЕ не се допуска до оценяване по качествени критерии за присъждане на допълнителни точки, за надграждане минималните изисквания на Възложителя и за гарантиране повишаване качеството на изпълнение. Съгласно критерия за възлагане Участник се отстранява от процедурата: „Ако е представил предложение, което не съдържа една или повече от изброените по горе точки от 1 до 6“. Предложението за изпълнението на поръчката, не отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, и не съдържа задължително изискуемите елементи, определени като минимални изисквания към съдържанието на предложението, и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, и съответно не може да бъде оценено с **минималния брой точки по показателя П1 „Предложение за изпълнение на поръчката“.**

2. Участникът **Дема ЕООДза обособена позиция №1 и обособена позиция №2** е представил техническо предложение на участника не отговаря на изискванията на Възложителя, а именно: Предложение за изпълнението на поръчката НЕ отговаря на предварително

задължително изискуемите елементи, определени като минимални изисквания към съдържанието на предложението съгласно Раздел V, ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА, чл.22, ал.3 от Документацията за участие. Предложението за изпълнението на поръчката, не отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, и не съдържа задължително изискуемите елементи, определени като минимални изисквания към съдържанието на предложението, и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, и съответно не може да бъде оценено с минималния брой точки по показателя П1 „Предложение за изпълнение на поръчката“.

Резултатът от извършеното оценяване на Техническите предложения е, както следва:

Обособена позиция 1: „Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект „Ремонт и прилагане на мерки за енергийна ефективност на Студентско общежитие – блок 13“ - Гр.Варна“

Дид консулт инженеринг груп ЕООД

П1 - „Предложение за изпълнение на поръчката“ - 60,00 точки

Обособена позиция 2: Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти , упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол на обект „Ремонт и прилагане на мерки за енергийна ефективност на Студентско общежитие – блок 18 “- Гр.Варна“

Дид консулт инженеринг груп ЕООД

П1 - „Предложение за изпълнение на поръчката“ - 60,00 точки

ПОДПИСИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

Дата на съставяне: 14.10.2020г.