

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ-ВАРНА

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** СЕРКЪЛСИСТ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

## ДОГОВОР № 370/04.11.20

Днес, 04.11.2020 г., в гр. ВАРНА, между:

1. **ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА**, с адрес гр. Варна, ул. „Студентска“ № 1, БУЛСТАТ 000083626, ДДС BG000083626 представляван от Ректора - проф. д-р инж. Венцислав Вълчев, чрез пълномощник инж. Митко Александров – Гл. Секретар /упълномощен със Заповед № 209 / 12.04.2019 г./ и гл. счетоводител Хриска Михайлова от една страна, наричани по-долу за краткост „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**“ от една страна,

и

2. **СЕРКЪЛСИСТ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД** БУЛСТАТ/ЕИК 103788208, със седалище и адрес на управление в гр.Варна, ул.Роза 36 вх.Б ап.6, представлявано от Христо Иванов Колев, в качеството му на управител, наричан по-долу за краткост „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**“, от друга страна,

на основание чл. 82, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка със сключено Рамково споразумение № 65 / 28.04.2020 г. с предмет „Реконструкция, основен и текущ ремонт на сграден фонд с прилежащите съоръжения и инфраструктура на ТУ-Варна“ и Решение № 1665 / 10.04.2020 г. на Гл. секретар инж. Митко Георгиев Александров, Упълн. със Заповед № 209 / 17.04.2019 г. за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет „Реконструкция, основен и текущ ремонт на сграден фонд с прилежащите съоръжения и инфраструктура на ТУ-Варна“, се сключи настоящият договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да изпълни строителни работи (СМР и/или СРР), наричани по-долу за краткост **СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ/ДЕЙНОСТИ/ТЕ**, описани по вид, количества и цени в Техническата спецификация (Приложение 3), Техническо предложение (Приложение 1) и Ценово предложение (Приложение 2) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор. Строителните дейности включват: извършване на шпакловане, боядисване, ВиК, ОВК и ЕЛ инсталации, метални конструкции, с място на изпълнение: територията на Технически университет-Варна, гр. Варна, ул. „Студентска“ № 1

### ІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Стойността на договора е в размер на **174 566,29** (сто седемдесет и четири хиляди петстотин шестдесет и шест лева двадесет и девет стотинки) лв. без ДДС. Тази стойност включва:

1. Оферираната от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойност за изпълнението на предмета на поръчката в размер на **166 253,61** (сто шестдесет и шест хиляди двеста и петдесет и три лева шестдесет и една стотинки) лв. без ДДС.

2. Максимално допустим размер на непредвидени СМР/СРР в размер до **8 312,68** (осем хиляди триста и дванадесет лева шестдесет и осем стотинки) лв. без ДДС, представляващи 5 % от сумата по т. 1.

(2) В стойността на договора са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на строителните дейности, включително материали, труд, механизация, транспорт на материали и работници, доставка на обекта на необходимата техника, необходимите подготвителни и завършителни работи, почистване на обектите.

(3) В случай на непредвидени и/или заменителни строителни работи окончателната стойност на договора ще бъде определена на база Количествено-стойностна сметка за действително извършени строителни дейности, подписани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Разходите за непредвидени (в т.ч. допълнителни и заменителни) строителни дейности, се ценообразуват съгласно показателите за ценообразуване, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в неговата Ценова оферта в процедурата за сключване на рамковото споразумение. Непредвидените строителни дейности могат да се извършват само след предварително писмено съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Промяна във видовете и количествата строителни дейности се извършва само след предварително писмено съгласие/възлагане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Заплащането на стойността на договора се извършва при условията на разсрочено плащане. В зависимост от стойността на договора по чл. 2, ал. 1 се прилагат следните варианти на схеми за плащане:

1. При стойност на конкретен договор до 100 000,00 /сто хиляди/ лв. без ДДС – плащането се извършва еднократно, в рамките на 30 /тридесет/ дни, след приемане на СМР/СРР от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. При стойност на конкретен договор над 100 000,00 /сто хиляди/ лв. без ДДС – изплащането се извършва в рамките на междинни плащания (три и повече) в зависимост от срока на изпълнение на конкретния договор, които започват да се изплащат в рамките на 30 /тридесет/ дни, след приемане на готови междинни резултати..

3. В случай на предвидено авансово плащане /ако е приложимо/, заплащането на стойността на аванса се извършва в размер на 30 % (тридесет на сто) от Цената по ал. 1, в срок до 5 (*пет*) дни, считано от датата на подписването на Договора и след представяне на проформа фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) При определянето на стойността на договора по предходните точки се взема предвид цялото дължимо възнаграждение към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в т.ч. цената на непредвидени допълнителни СМР/СРР.

(8) Приемането на строителните дейности от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се документира с подписването на приемо-предавателен протокол.

(9) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предвижда използването на подизпълнители, при приемането на строителните дейности от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и заплащането на възнаграждението се спазват разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществените поръчки.

(10) Заплащането се извършва въз основа на подписана приемо-предавателна форма за изпълненото строителство и надлежно издадена фактура.

(11) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е длъжен да заплати дейностите, за които не са спазени изискванията за изпълнението им, предвидени в настоящия договор.

(12) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български левове, по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банкови реквизити:

Банка – УниКредит Булбанк, клон Варна;

BIC: UNCRBGSF

IBAN - BG 33 UNCR 9660 1051 3503 00;

(13) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е предвидил използването на подизпълнител и когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Разплащанията към подизпълнителя се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от

получаването му. Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа. Плащанията към подизпълнителя се извършват по банков път, в сроковете и въз основа на документите, предвидени в настоящия раздел.

### **III. ВРЕМЕ ЗА ЗАПОЧВАНЕ, ИЗВЪРШВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ЕТАПИТЕ ОТ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

Чл.3. (1) Изпълнението на строителните дейности започват от датата на протокол за предаване на обекта и приемо-предавателен протокол за предаване на обект или от .....20... г.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни строителните дейности и всички действия до приемането на строителството от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както следва: извършване на шпакловане, боядисване, ВиК, ОВК и ЕЛ инсталации, метални конструкции, с място на изпълнение: територията на Технически университет-Варна, гр. Варна, ул. „Студентска“ № 1, в срок до 90 (деветдесет) календарни дни (*Съгласно Офертата на изпълнителя*).

(3) Срокът за изпълнение на строителните дейности може да бъде удължен с одобрението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, когато това се налага поради нормативни срокове, административни процедури и други обективни обстоятелства.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемането на строителните дейности, ако открие съществени недостатъци. Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата поради отстраняването на недостатъците.

(5) Изтичането на сроковете по този раздел не води до отпадане на гаранционния ангажимент на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.4.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при сключване на настоящия договор представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 1 /един/ % от прогнозната стойност на договора.

(2) Гаранцията се предоставя в оригинал към момента на сключване на договора.

(3) Гаранцията се представя под една от следните форми, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

- под формата на неделима и неотменима банкова гаранция в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със срок на валидност не по-малко от 30 дни след изтичане на договора;

- парична сума, внесена по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както следва:

Банка: Интернешънъл Асет Банк, клон Варна, ул. „княз Николаевич“ № 8;

BIC: IABGBGSF;

IBAN: BG 90 IABG 74793300482100;

- под формата на застраховка с подробно описан предмет, и приложен платежен документ, с който да се удостоверява извършеното плащане към застрахователя, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която отговаря на изискванията за банкова гаранция.

(4) В случай че гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция и за банката, издала гаранцията, бъде открито производство по несъстоятелност, респективно бъде установено, че същата е неплатежоспособна или свръхзадължена, или ѝ се отнеме лицензът, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава първата предоставена гаранция.

(5) Условията по ал. 4 се прилагат и в случай на гаранция, представена под формата на застраховка.

(6) Разходите по откриване на банкова и застрахователна гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той предвижда и заплаща таксите по откриване и обслужване на гаранцията.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви за времето, през което гаранцията е законно престояла при него.

(8) В случай на включване на клаузата за опцията, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да удължи срока на банковата гаранция за изпълнение или застраховката, съобразена с удължения срок на договора.

(9) Представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договора може да бъде задържана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съразмерно, при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни изцяло или частично задължения по конкретния договор. Гаранцията се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след изпълнението на договора, в срок до 30 (тридесет) дни.

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (*тридесет*) календарни дни след прекратяването на Договора, приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на СМР/СРР в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(11) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 2, ал. 13 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице /изпращане на писмено уведомление до застрахователя/.

(12) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение в своя полза, независимо от формата ѝ, ако:

1. в процеса на изпълнението на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд;

2. при неизпълнение на настоящия договор до уреждане на отношенията между страните.

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

(13) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои гаранцията, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на конкретния договор или договорът бъде развален по негова вина или е налице неизпълнение или изпълнение, което е частично, некачествено, забавено или неточно, на което и да е от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

(14) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от своите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(15) В случай, че гаранцията бъде усвоена частично или напълно, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови сумата по гаранцията в съответния размер в срок до 10 (десет) календарни дни от усвояването, и да я поддържа за целия срок на договора. При неизпълнение на задължението за възстановяване на съответния размер на гаранцията **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно с предизвестие да прекрати договора.

(16) Сумата по предходната точка се внася по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, а банковата гаранция или застраховката се предава в оригинал от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди сключване на настоящия договор.

(17) От сумата на гаранцията за изпълнение на договора могат да бъдат усвоени суми за начислени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** санкции и неустойки. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява изцяло или част от гаранцията за изпълнение при възникване на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за плащане на неустойки по договора, както и при прекратяване на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради неизпълнение на договорените задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(18) Гаранцията не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорност за загуби на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** над сумата на обезпечението. Размерът на отговорността за неизпълнението, който не се обхваща от размера на гаранцията, за разликата до пълния размер на действителните вреди се реализира по предвидения в закона ред.

(19) Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

(20) Гаранцията за изпълнение на договора е платима на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като компенсация за щети, или дължими неустойки или други обезщетения, произтичащи от неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(21) При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява в своя полза гаранцията за изпълнение, като има право да претендира дължимите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** санкции и неустойки по съдебен ред.

(22) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

*Гаранция за авансово предоставени средства (Клаузите се включват само ако е приложимо)*

(23) След подписването на този Договор, както е предвидено в чл. 2, ал. 6 и чл. 2, ал. 10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неотменима, безусловна гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на 100 % /сто процента/ от сумата по чл. 2, ал. 1 равняваща се на ..... (.....) лева.

(24) Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в една от формите, посочени в ЗОП.

1. Когато гаранцията се представя във вид на **парична сума**, то тя се внася по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** посочена в чл. 4, ал. 3 от настоящия договор. Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя **банкова гаранция** - се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна и неотменяема, във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Същата следва да:

- съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на гаранцията;

- покрива пълната стойност на авансовото плащане, да е със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова. При издаването на банковата гаранция избраният за **ИЗПЪЛНИТЕЛ** участник следва да отчете и сроковете по чл. 112, ал. 6 ЗОП;

- всички банкови разходи, свързани с обслужването на гаранцията, включително при нейното възстановяване и удължаване са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя **Застраховката**, която обезпечава авансовото плащане чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при пълно или частично неизпълнение, включително при неусвояване или невръщане на авансовото плащане и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Същата следва да:

- бъде предадена в оригинален екземпляр, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в която същият е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер).

- да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора. При издаването на застрахователната полица избраният за **ИЗПЪЛНИТЕЛ** участник следва да отчете и сроковете по чл. 112, ал. 6 ЗОП.

- разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличие на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да удължи гаранцията по чл. 4, ал. 24, т. 2. и т. 3. със срока на забавата/настъпилото събитие/ или удължаването на срока на договора, като срокът следва да бъде по-дълъг от срока на договора.

(25) Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса, след представяне на документите по чл. 2, ал. 11. /и чл. 2, ал. 14 ако е приложимо/.

(26) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

(27) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи изцяло или частично гаранцията за авансово предоставени средства, при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или при разваляне или прекратяване на настоящия Договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съответно при възникване на задължения за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за връщане на авансово платени суми, включително при неусвояване на пълната стойност на авансовото плащане и в случаите на отпадане на необходимост за извършването на определена дейност и невъзникване на непредвидени работи. В тези случаи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи от гаранцията за авансово предоставени средства суми, покриващи отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението/неусвояването на пълната стойност на авансовото плащане.

(28) Гаранцията за авансово предоставени средства не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към задържане/усвояване на гаранциите.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши възложената му работа с грижата на добър стопанин, като спазва указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предвиденото в техническата документация, както и техническите и законови разпоредби в Република България, изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР.

(3) При изпълнението на строителните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (04.12.2009г.).

(4) Разходите за консумация на електроенергия и вода, необходими за изграждане на обекта са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема пълна отговорност и осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на изпълнение на строителните дейности.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на строителните дейности е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в съдебната, данъчната и други регистрации в тридневен срок от извършването им, като представя надлежно заверено копие от документа.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да почиства техническите помещения и да осигурява безопасни условия на работа на своите служители.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури извършването на задължителния инструктаж за безопасност на труда на наетите във връзка с изпълнение на този договор лица.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за нововъзникнали строителни дейности или ако в хода на работата установи, че изпълнението на някои от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е невъзможно или ще доведе до недостатъци на изработеното и/или до негодност за предвиденото предназначение.

(13) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

(14) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява за своя сметка след писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички появили се по време на действие на договора и в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни работи. При неотстраняване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на дефектите и скритите недостатъци в срок, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се прилага раздел *Неустойки* от настоящия договор.

(15) При необходимост от прекъсване и/или изместване на изградено окабеляване в обекта на строителните дейности (*кабелни, телефонни и интернет мрежи*), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен предварително да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите действия по отношение на окабеляването, както и да възстанови прекъснатото окабеляване за своя сметка. При нарушение на това задължение спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се прилагат правилата за виновно некачествено извършване на строителни дейности – чл. 7, ал. 3 от настоящия договор.

(16) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове дейности от определеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

(17) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи за възложените строителните дейности, които следва да бъдат налични у **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно действащото българско законодателство.

(18) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява експерти, материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора.

(19) Извън случаите на некачествено изпълнена работа, при увреждане на имущество на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при изпълнението на възложената работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поправи или възстанови увреденото имущество, като в случая се прилага реда на чл. 5, ал. 15 от договора и свързаните с него санкционни последици за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които се прилагат по аналогия.

(20) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши възложените строителни дейности при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОВРСМ).

(21) За срока на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява необходимия персонал, съгласно изискванията на процедурата за сключване на Рамковото споразумение.

(22) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно Приложение № 10 от Закона за обществените поръчки. Съгласно чл. 115 от ЗОП, задължението се отнася и до ангажираните от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** подизпълнители.

(23) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва и другите си задължения, предвидени в настоящия договор.

(24) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(25) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 3 (три) дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(26) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 работни дни от сключване на настоящия договор, но най-късно преди започване на неговото изпълнение.

(27) За извършване на работите по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да използва/ще използва следните подизпълнител/и ..... (попълва се при сключване на договора ако участникът е декларирал в офертата си, че ще използва подизпълнител/и), за изпълнение на ..... (посочват се видовете работи от предмета).

(28) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до три дни от датата на сключване на договора/ите за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати оригинал или копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 14 от ЗОП.

(29) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да възлага изпълнението на една или повече от работите, включени в предмета, на лица, които не са подизпълнители. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(30) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да замени или да включи подизпълнител/и по време на изпълнение на договора по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- за новият подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
- новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(31) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако подизпълнителя превъзлага една или повече работи, включени в предмета на договора за подизпълнение.

(32) В случаите по чл. 5, ал. 31. и 32. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение или допълнително споразумение към договор за подизпълнение и изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до три дни от датата на сключване, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи за подизпълнителя/ите, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 14 от ЗОП.

(33) Сключване на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на настоящия договор. Използване на подизпълнител/и не изменя задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на подизпълнителя/ите като за свои действия.

(34) Приложимите клаузи на договора, съответно на приложенията към него, са задължителни за изпълнение от подизпълнителя/ите.

(35) При възникване на специфични ситуации и условия, при които се налага да се използват специални и различни практики на изпълнение, както и всяко отклонение, което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага, трябва да бъде представено писмено на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение преди да се пристъпи към изпълнение.

(36) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за правилното изпълнение на възложените работи през срока на изпълнение на договора, както и риска от погиването или повреждането на

материали и/или на техника, механизация и оборудване, настъпили в резултат случайното събитие или виновни действия на трети лица.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нужните документи/инвестиционни проекти и данни, които са необходими за реализиране целите на договора и са предмет на възлагането.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да упражнява цялостен, непрекъснат и компетентен инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора чрез своите представители и/или чрез избран консултант за осъществяване на строителен надзор и/или инвеститорски контрол.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отменя и/или възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението, включително при промяна на нормативната уредба, след сключването на този договор в границата на осигурените финансови средства за обекта по показатели, представени в този договор.

(6) Да задържи гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да получи неустойка в размера, съгласно клаузите от договора, както и гаранцията за авансово предоставени средства.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спира извършването на отделни видове СМР/СРР, когато установи влагането на некачествени материали, некачествено изпълнение или отклонение от техническите спецификации и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и нормативните документи.

## VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. НЕУСТОЙКИ

**Чл.7.(1)** При забава за предаването на строителните дейности **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.1 на сто от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 на сто от стойността на договора.

(2) При отказ за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи еднократна неустойка в размер на 20% от стойността на договора или съответната самостоятелно обособена позиция от договора, за която е направен отказа.

(3) При виновно некачествено извършване на строителни работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 100% от стойността на некачествено извършените работи.

(4) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строителните дейности или в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в един разумен срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

(5) Независимо от причините, при един или повече случаи на забава за изпълнение на задълженията си от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (освен в случаите на обективна невъзможност при форсмажорни обстоятелства), **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно изцяло или частично договора с предизвестие, като даде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока смята договора за прекратен. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойка и обезщетение за претърпените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** вреди от прекратяването на договора.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати този договор със 7-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и извън случаите на предходната алинея, когато в хода на

изпълнение на договора и/или въз основа на възражение се установи, че не може да изпълни своите задължения в резултат на непредвидени обстоятелства или други обстоятелства, възникнали след сключване на договора, като липсата на достатъчно приходи, отпадане на нуждата от съответните СМР/СРР и т.н.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да отказва изпълнението на задълженията си по настоящия договор, поради забава за плащане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.8.** (1) Договорът се прекратява при:

1. с извършване и предаване на договорената работа;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.
6. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните;
7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** веднага след настъпване на обстоятелствата;
8. При настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила“) за срок по-дълъг от 30 /тридесет/ дни;
9. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
10. е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП.
11. При безвиновните основания за прекратяване на настоящия договор страните не си дължат обезщетения и неустойки. При прекратяване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
12. В други случаи, предвидени в настоящия договор.

(2) Ако за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) календарни дни или няма да извърши строителните дейности по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати едностранно договора с писмено уведомление до другата страна в случай, че строителните дейности не бъдат изпълнени в предвидените срокове или стане явно, че същите няма да бъдат изпълнени в срок. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща цените на неизпълнените строителни дейности, като на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се начислява неустойка по раздел VII от договора.

(4) При прекратяване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи обезщетения за пропуснати ползи или други вреди, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е претърпял вследствие на прекратяването на договора.

## IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл.9.** (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесените вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолимата сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) “Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение съгласно раздел VII от договора за настъпилите от това вреди.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на негови представители и/или служители, както и недостига на парични средства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## X. СПОРОВЕ

**Чл.10.** (1) Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях.

(2) В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

## XI. СЪОБЩЕНИЯ

**Чл.11.** Страните следва да изпращат всички писма и уведомления на посочените в настоящия договор адреси. Промяната на адрес е противопоставима на изпращащата страна, само ако тя е била предварително и писмено уведомена за извършена от другата страна промяна. Ако изпращащата страна не е била надлежно уведомена за промяната, уведомлението се счита надлежно връчено. В тази връзка адресите за кореспонденция на страните са, както следва:

- за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. Варна, ул. „Студентска” № 1, отговорно лице по договора: инж. Иван Стефанов началник отдел Стопанска обслужване, тел.:0899477114, e-mail: i.stefanov@tu-varna.bg  
- за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Варна, 9010 ПК 296, отговорно лице по договора: инж. Христо Колев -управител, тел.: 0888267700, e-mail: serkylsist@mail.bg

## XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл.12.** (1) Задържането на гаранцията за изпълнение и изплащането на неустойка не лишава изправната страна от правото да търси по съдебен ред обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери.

(2) Възможности за изменение на настоящия договор са съгласно чл. 116, ал. 1, от ЗОП.

(3) Страните по настоящия договор решават споровете, възникнали в процеса на изпълнението му по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд.

(4) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(5) При подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя необходимите документи, както и декларации по образец за обстоятелствата по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП – Приложение № 1 от ППЗМИП, за обстоятелствата по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – Приложение № 2 от ППЗМИП и за обстоятелствата по чл. 66 от ЗМИП – Приложение № 4 от ППЗМИП, които са разделна част от договора.

Този договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Образец № 3 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. Образец № 4 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Приложение № 1 – Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ-ВАРНА

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР:**

/инж. М. Александров/

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:...**

/Хр. Михайлова/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

“СЕРКЪЛСИСТ ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД

**УПРАВИТЕЛ:..**

/инж. Хр. Колев/

Заличена  
информация  
по Регламент (ЕС)  
2016/679